

ייפוי כוח להגשת תביעות על פי חוק פינוי בינוי

אנו הח"מ, ביחד וכל אחד מאתנו לחוד :

_____, ת.ז. _____.

_____, ת.ז. _____.

אנו הח"מ, ממנים ומייפיים בזאת את כוחם של עוה"ד _____, כולם ביחד וכל אחד מהם לחוד ("מיופי הכוח"), לעשות בשמנו ובמקומנו את כל הפעולות הבאות, כולן או חלקן, בנוגע למקרקעין שברחוב _____ הידועים גם כחלקות _____ בגוש _____ (או כל מספרי חלקות אחרים שיתקבלו בעקבות הליכי איחוד וחלוקה במקרקעין) (להלן: "המקרקעין") בקשר להסכם פינוי ובינוי שנחתם בינינו לבין _____, ו/או מי מטעמה או כל תאגיד קשור (להלן בהתאמה: "היזם", "ההסכם" ו-"הפרויקט"):

1. להגיש תביעות, להופיע ולפעול בתביעות, המרצות פתיחת, בקשות, קובלנות תביעות נגדיות, הגנות, התנגדויות, ערעורים, בקשות לרשות ערעור, בקשות לדיון נוסף, דיון נוסף, הודעות וכל כתב או תובענה או הליך, לדרוש גילוי ועיון מסמכים, להציג שאלות בכתב ובאמצעות בית-המשפט, לחתום בשמנו ובמקומנו, להזמין ולהשמיע עדים, למנות מומחים, להתפשר, לוותר ולהפסיק לגמרי או זמנית כל תובענה, הליך, זכות או דבר אחר, לבקש עקולים או הסרתם, להוציא לפועל כל פסק-דין, החלטה, וצו על-ידי או בעזרת לשכות ההוצאה לפועל או בכל דרך נאותה אחרת, לדרוש הכרזת פשיטת רגל או פירוק או כינוס נכסים של כל גוף משפטי, ולנקוט ולהשתתף בכל הפעולות אשר יראו לבאי-כוחנו הנ"ל, או איזה מהם, הכול לשם מימוש זכויותינו כלפי כל בעלים ו/או דייר ו/או מחזיק ו/או בעל זכויות במקרקעין ו/או במבנים הבנויים על המקרקעין אשר יסרב להתקשר בהסכם ו/או יסרב לפנות את היחידות הקיימות לצורך הריסת המבנה/ים הבנויים/ים על המקרקעין במועד הפינוי, לרבות שוכרים בדירות אשר שוכרים את הדירות ו/או יחידות בבעלותנו ו/או בהחזקתנו (להלן: "הדיירים הסרבנים").

1. לחתום על ו/או לשלוח בשמנו התראות ו/או מכתבים ו/או פניות בקשר עם הדיירים הסרבנים.
2. להופיע בקשר לכל אחת מהפעולות הנ"ל בפני כל בתי המשפט, בתי דין למיניהם, לשכת המפקח על רישום מקרקעין, לשכות רישום והסדר מקרקעין, מוסדות התכנון והבניה ו/או לשכות הוצאה לפועל ו/או מוסדות אחרים הכל עד לדרגה אחרונה.
3. לפעול בשמנו ובמקומנו, ככל שיידרש, ביחס לבעלי זכויות אחרים בסביבה ו/או באזור בו מצויה הדירה הנוכחית, ככל שהללו יעכבו ו/או ימנעו את המשך ביצוע הפרויקט, לרבות הגשת תביעה בבית המשפט המוסמך לדון בעניין ע"פ הוראת חוק פינוי ובינוי (פיצויים) התשס"ו–2006, ו/או מכח כל חוק ו/או דין אחר.
4. לתבוע בשמנו תביעה לפינוי מושכר כנגד שוכרים בדירות ו/או ביחידות אשר בבעלותנו ו/או בהחזקתנו.
5. להתפשר בכל עניין הנוגע או הנובע מהעניינים האמורים לעיל, לפי שיקול דעתם של באי כוחנו, ולחתום על פשרה כזו בבית המשפט או מחוצה לה ובלבד שלא יהא בכך בכדי לגרוע מזכויותינו לפי ההסכם ו/או להטיל עלינו התחייבויות כלשהן, לרבות כספיות אותן לא נטלנו על עצמנו במפורש בהסכם.
6. לגבות את סכום התביעה או כל סכום אחר בכל עניין מהעניינים הנ"ל לרבות הוצאות בימ"ש ושכר טרחת עו"ד, לקבל בשמנו כל מסמך ולתת קבלות ושחרורים כפי שבא כחנו ימצא לנכון ולמתאים.
7. לבטל ו/או לגרוע לביטול הסכם ו/או כל מסמך לרבות ייפוי כוח כללי ו/או בלתי חוזר, ככל שאלו נחתמו על ידינו בעבר, לטובת גורם ו/או מוסד ו/או לאדם כלשהו ו/או כל אישיות משפטית אחרת, בעניין העברת זכויותינו בדירה הנוכחית ו/או בעניין תכנית פינוי-בינוי בקשר עם הדירה הנוכחית, ולפנות לצורך כך לבית המשפט המוסמך לשם קבלת צו עשה ו/או פסק דין הצהרתי ו/או כל סעד אחר שייראה בעיני באי כוחנו.
8. ייפוי כוח זה יפורש באופן המרחיב ביותר והכל כדי לאפשר למיופי כוחנו לנקוט בכל הפעולות ולחתום על כל מסמך או כתב בלי יוצא מן הכלל אשר בא כחנו ימצא לנכון בכל עניין הנובע מהעניין הנ"ל.
9. מיופי הכוח דלעיל רשאים לפעול לבדם ו/או ביחד עם מיופי כוח אחרים לביצוע כל הפעולות שהוסמכו לבצע עפ"י יפויי כוח זה, הכל לפי שיקול דעתם של מיופי הכוח.

10. ייפוי הכוח דלעיל מתייחס למקרקעין המפורט לעיל, גם אם מספרי החלקות ו/או הגושים ישתנו עקב פעולות תכנוניות כלשהן, ויש לראות את ייפוי הכח כמתייחס גם לכל הסימונים החדשים של המקרקעין אם יהיו כאלה.
11. להעביר יפוי כח זה בשלמותו או באופן חלקי לאחר או לאחרים.
12. במקרה שייפוי כח זה נחתם ע"י יחיד, הוא ייקרא בלשון יחיד.
13. ייפוי כח זה הינו החלטי, בלתי חוזר ובלתי ניתן לשינוי ולביטול בכל צורה שהיא, והוא מחייב אותנו, יורשינו, חליפינו וכל מי שיבוא במקומנו ולא יתבטל גם במקרה של מוות (ח"ח) או גריעת כושר, הואיל ותלויות בו זכויותיו של צד שלישי, דהיינו זכויותיו של היזם ושל יתר המחזיקים במקרקעין.

ולראיה באנו על החתום ביום _____ :

(שם הבעלים)

(שם הבעלים)

אימות עורך-דין

אני _____ עו"ד, מאשר בזה חתימת מרשי הנ"ל.

חותמת + חתימה

תאריך