

# כתב הסמכה ויפוי הכוח לנציגות הבעלים

אנו הח"מ, הבעלים ("הבעלים") של הדירות המצויות בבית משותף הידוע כגוש

\_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_ והממוקם

ברחוב \_\_\_\_\_ ("הבניין"), ביחד ולחוד, מיפים בזאת את כוחם של:

- \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

(יחדיו: "הנציגות") לשמש נציגות של בעלי הדירות והנכסים בבניין, להיות באי-כוחנו ולעשות בשמנו, במקומנו ובעבורנו את כל הדברים והפעולות להלן, כולם או מקצתם:

1. לקבל כל החלטה שוטפת הקשורה ביישום הסכם \_\_\_\_\_ ("ההסכם")

שנחתם בין הבעלים לבין \_\_\_\_\_ ("היזם/הקבלן") לביצוען של

עבודות חיזוק ושיפוץ הבניין ובניית דירות נוספות בבניין (יחדיו: "הפרויקט"),

לקבל כל החלטה בקשר לתכנון הבניין (לרבות לעניין המפרט הטכני), לקבלת

היתרים, לפנייה לרשויות השונות, לקבלת העבודות בסוף הפרויקט, לתיאום

וקישור עם היזם/הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או ספקים ו/או מתכננים ו/או יועצים

ו/או צדדים שלישיים אחרים בקשר עם יישום ההסכם, ובכל עניין אחר הדרוש לשם

ביצוע הוראות ההסכם, והכל במסגרת סמכויותינו בהתאם להסכם.

2. להופיע, לפעול ולחתום, בשמנו ובמקומנו בפני רשויות התכנון ו/או בפני מוסדות

התכנון הפועלים על פי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965, ובכלל זה בפני

הרשות המקומית ו/או הועדה המקומית לתכנון ובנייה ו/או הועדה המחוזית

לתכנון ובניה, לשם קידום פעולות תכנוניות בקשר עם ביצוע הפרויקט ובכלל זה,

להגיש ולחתום בשמנו על בקשות מכל סוג שהוא כולל בקשות להיתרים, בקשות

להקלות, תוכניות מסוגים שונים ובכלל זה תוכניות בנין עיר, תוכניות מפורטות

והליכים שונים.

3. לעשות כל פעולה נוספת שמיופי הכוח ו/או הנציגות הוסמכו לעשות על פי ההסכם.

4. מובהר כי הנציגות לא תהיה רשאית להחליט החלטות המשנות את גודל השטחים

הנוספים אשר יתווספו לדירות בבניין ו/או את מספר יחידות הדיוור החדשות

שיתווספו במסגרת ההסכם. כמו כן לא תהא הנציגות רשאית לוותר ו/או להסכים

על הפחתת מהתמורות שהובטחו לנו בהסכם, אלא בהתאם ובכפוף לקבוע

בהסכם.

5. אנו מוחלים ומוותרים בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה נגד הנציגות או

מי מחבריה, ומתחייבים לא להעלות כל טענה ו/או תביעה שכזו, ומצהירים כי

ידוע לנו כי הסכמת חברי הנציגות לשמש בתפקידם מתבססת על האמור לעיל. כל

האמור לא יחול על פעולה של חבר נציגות שנעשתה בחוסר תום לב ו/או בזדון.

6. אנו נשפה את חברי הנציגות, בגין כל סכום שאלו יידרשו לשלם בגין תביעות ו/או דרישות תשלום אחרות שיידרשו לשלם באופן אישי במסגרת פועלם תחת מסמך זה. שיפוי זה יכלול גם הוצאות שכר טרחה משפטי אשר תשלומו יידרש. שיפוי זה לא יחול על פעולה שנעשתה בחוסר תום לב ו/או בזדון.

7. אנו מסכימים, כי ככל הבעלים יחליטו להחליף את מי מחברי הנציגות בהתאם לקבוע בהסכם ("חבר הנציגות המוחלף") בבעלים אחר בבניין ("חבר הנציגות החליפני"), יפוי כח זה יהיה בטל לגבי חבר הנציגות המוחלף ויפוי כח זה יהיה בתוקף לגבי חבר הנציגות החלופי.

ולראיה באנו על החתום :

[illegible]