תאריך: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

סימוכין: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

לכבוד,

דיירי בניין \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

א.ג.נ.,

הנדון: **פרויקט תמ"א 38 / פינוי בינוי – שאלון לדיירים לצורך הערכה אפשרית של החבות במס שבח**

**הערה חשובה: אם הדירה בבעלות מספר אנשים שאינם בני זוג – יש למלא שאלון זה בנפרד לגבי כל אחד מבעלי הזכויות בדירה.**

1. **פרטים כלליים:**
   1. פרטי הדירה:

* דירה מס' \_\_\_\_\_; קומה מס' \_\_\_\_\_;
* מספר תת חלקה \_\_\_\_\_; חלקה \_\_\_\_\_\_\_\_; גוש \_\_\_\_\_\_\_\_ (לפי רישום בטאבו);
  1. פרטי בעלי הזכויות בדירה:
* שם משפחה \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; שם פרטי \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; ת.ז. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* שם משפחה \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; שם פרטי \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; ת.ז. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
  1. פרטי "התא המשפחתי":
* פרטי בן/בת זוג (כולל ידועים בציבור): שם משפחה \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; שם פרטי \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; **יש למלא רק אם שונה מהמצוין בסעיף 1.2. לעיל**
* פרטי ילדים מתחת לגיל 18: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
  1. פרטים ליצירת קשר:
* טל' בבית \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; טל' נייד \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* כתובת דוא"ל: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

1. **דירת מגורים – פרטים כלליים**
   1. מהו מועד רכישת הזכויות בדירה? \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

מהו סכום רכישת הדירה? \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

**(מצורף בזה חוזה הרכישה ו/או אישור מס רכישה ו/או אסמכתא אחרת)**

* 1. מתי נסתיימה בניית הדירה? \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

מתי נמסרה לך החזקה בדירה? \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

* 1. מהו השימוש בדירה ב-4 השנים האחרונות? מגורים / משרד / חנות / אחר (נא להקיף בעיגול);
  2. האם הדירה מהווה "מלאי עסקי" לעניין מס הכנסה? כן / לא (נא להקיף בעיגול);
  3. האם הדירה התקבלה אגב פירוק איגוד מקרקעין? כן / לא (נא להקיף בעיגול);

**אם התשובה היא "כן" –**

האם שולם מס בגין קבלת הדירה אגב פירוק איגוד המקרקעין? כן / לא (נא להקיף בעיגול);

* 1. האם הדירה התקבלה במסגרת חילוף בהתאם לפרק חמישי 3 לחוק מיסוי מקרקעין? כן / לא (נא להקיף בעיגול);

1. **דירת ירושה:**
   1. האם הדירה התקבלה בירושה? כן / לא (נא להקיף בעיגול);

**אם התשובה היא "כן" – יש להמשיך למלא את הסעיף:**

* 1. קיבלתי את זכויותיי בירושה מאת: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (יש לציין את הקרבה המשפחתית למוריש);

**(מצורף בזה צו ירושה / צו קיום צוואה)**

* 1. מהו מועד רכישת הזכויות בדירה על ידי המוריש? \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

מהו סכום רכישת הדירה על ידי המוריש? \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

**(מצורף בזה חוזה הרכישה ו/או אישור מס רכישה ו/או אסמכתא אחרת)**

* 1. האם המוריש היה הבעלים של דירת מגורים נוספת (או חלק ממנה) ערב פטירתו? כן / לא (נא להקיף בעיגול);
  2. מהו מועד פטירת המוריש? \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

1. **דירת מתנה:**
   1. ככל שהדירה נרכשה ב-4 השנים האחרונות – האם הדירה (או חלק ממנה) התקבלה במתנה? כן / לא (נא להקיף בעיגול);

**אם התשובה היא "כן" – יש להמשיך למלא את הסעיף:**

* + 1. מהו יום קבלת המתנה? \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
    2. פרטי נותן המתנה (מהי הקרבה המשפחתית לנותן המתנה): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
    3. מהו החלק בדירה אשר התקבל במתנה? \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
    4. האם הדירה שימשה דרך קבע למגוריך? כן / לא (נא להקיף בעיגול);
    5. מהו מועד רכישת הזכויות בדירה על ידי נותן המתנה? \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

מהו סכום רכישת הדירה על ידי נותן המתנה? \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

**(מצורף בזה חוזה הרכישה ו/או אישור מס רכישה ו/או אסמכתא אחרת)**

* 1. האם קיבלת במתנה מימון לרכישת הדירה? כן / לא (נא להקיף בעיגול);

**אם התשובה היא "כן" –**

* + 1. מהו חלק המימון (שהתקבל במתנה) ממחיר הדירה? \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
    2. מהו מועד קבלת המימון? \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

1. **דירה יחידה:**

**הערה חשובה: השאלות הבאות חלות על כל בני "התא המשפחתי" (בני/בנות זוג וילדים מתחת לגיל 18)**

* 1. האם מי מבעלי הזכויות בדירה "תושב חוץ"? כן / לא (נא להקיף בעיגול);
  2. האם קיימת בבעלותך דירת מגורים נוספת? כן / לא (נא להקיף בעיגול);

**אם התשובה היא "כן" –**

* + 1. מהו חלקך בדירה הנוספת? \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
    2. האם הדירה הנוספת התקבלה בירושה? כן / לא (נא להקיף בעיגול);

**אם התשובה היא "כן" –**

* + - 1. מהי הקרבה המשפחתית של המוריש? \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
      2. האם המוריש היה הבעלים של דירה נוספת (או חלק ממנה) ערב פטירתו? כן / לא (נא להקיף בעיגול);
  1. האם מכרת ב-18 החודשים האחרונים דירה בפטור ממס? כן / לא (נא להקיף בעיגול);

**אם התשובה היא "כן" –**

האם הדירה שנמכרה הייתה דירתך היחידה במועד מכירתה? כן / לא (נא להקיף בעיגול);

* 1. האם ברשותך זכויות באיגוד אשר בבעלותו דירת מגורים? כן / לא (נא להקיף בעיגול);

**אם התשובה היא "כן" –**

האם הזכויות באיגוד התקבלו בירושה? כן / לא (נא להקיף בעיגול);

מה שיעור החזקתך באיגוד? \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

1. **דירה נוספת בבניין:**

* האם בבעלות "התא המשפחתי" (בני/בנות זוג וילדים מתחת לגיל 18) יותר מדירה אחת בבניין? כן / לא (נא להקיף בעיגול);

**אם התשובה היא "כן" –** יש למלא את השאלון ביחס לכל אחת מהדירות בבניין.

אנו לרשותכם בכל שאלה / הבהרה

בכבוד רב,