

## כתב הסמכה לנציגות

אני/ו הח"מ, הבעלים ו/או הזכאים להירשם כבעלי זכויות בדירות שבבניין ברחוב \_\_\_\_\_ במקרקעין הידועים כגוש \_\_\_\_\_ (להלן: "**הבניין**") ממנה/ים ומסמך/כים בזאת את ה"ה:

1. \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_.

2. \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_.

(להלן: "**הנציגות**")

כנציגינו לשם קידום פרויקט תמ"א 38 מסוג הריסה ובנייה בבניין (להלן: "**הפרויקט**").

במסגרת תפקידם כאמור, יקבלו חברי הנציגות החלטות לטובת קידום הפרויקט בכללותו, ההחלטות כאמור יחייבו אותנו לכל דבר ועניין, כאשר מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל יהיו חברי הנציגות מוסמכים לקבל בשמנו ובמקומנו, בין היתר, החלטות בנושאים הבאים:

- א. התקשרות עם יועצים שונים שיידרשו לצורך הפרויקט, לרבות עו"ד, מפקח, יועץ ביטוח, שמאי, מודד וכל יועץ אחר ככל שיידרש ולאשר את שכר טרחתם, **ובלבד ששכרם ישולם ישירות על ידי היזם**.
- ב. ניהול מו"מ עם יזם ועריכת המסמכים הנדרשים לצורך חתימת הסכם.
- ג. אישור נוסח טיוטת ההסכם מול היזם (**מובהר בזאת כי מסמך זה אינו מייפה את כוחם של חברי הנציגות לחתום בשמינו על ההסכם עם היזם, ורק חתימתנו האישית על ההסכם תחייב אותנו בכל הנוגע להסכם הנ"ל**).
- ד. קיום פגישות שוטפות מול היזם והיועצים השונים.
- ה. תכתובות והתנהלות מול היזם בעניינים שוטפים.

חבר נציגות שנבצר ממנו לבצע פעולה כלשהי, רשאי יהיה להסמיך חבר אחר לבצע את הפעולה בשמו ובמקומו. אם יבצר בידי אחד מחברי הנציגות להמשיך ולכהן בתפקידו – יערכו בעלי הזכויות בבניין בחירות למינוי חבר חלופי במקומו, ואולם גם בהעדרו של נציג אחד או יותר יהיו רשאים יתר החברים לקבל החלטות.

מוסכם מראש כי לחברי הנציגות אין אחריות אישית כלפי היזם ו/או כלפי הדיירים, ומעמדם כמעמד כל דייר אחר ואנו מוותרים בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד הנציגות או מי מחבריה, מתחייבים לא להעלות כל טענה ו/או תביעה שכזו, ומצהירים כי ידוע לנו כי הסכמת חברי הנציגות לשמש בתפקידם מתבססת על האמור לעיל.

**ולראיה באנו על החתום בשולי מסמך זה:**

מספר דירה	שם בעל הדירה	מס' ת.ז.	תאריך	חתימה
