7006

נא לסמן √ בריבוע המתאים

**הודעה - פינוי ובינוי**

**עפ"י סעיף 49 כא (א) לחוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה) התשכ"ג - 1963**

א. נמסרת בזה הודעה על הסכם למכירת זכויות שנחתם בתאריך

ההסכם מותנה בתנאי מתלה. תאריך משוער להתחלת תנאי המתלה

ההסכם הוא מכירה של זכות לרכישת זכות ביחידה (אופציה). תאריך משוער למימוש

ב. **פרטי העסקה**

פרטי הנכס

חלקה

גוש

כתובת

פרטי המוכרים

שם

מספר זהות

שם

מספר זהות

ג. ייעוד ותכנון של הזכות הנמכרת עפ״י תב״ע

אחוזי בנייה מותרים

אחוזי בנייה מנוצלים

שטח הקרקע נטו במ״ר

שטח הקרקע ברוטו במ״ר

ייעוד לפי תכנית בניין ערים

ד. פרטי היזם

שם (פרטי + משפחה)

מספר זהות

כתובת

ה. פירוט מרכיבי התמורה שמקבל המוכר מהיזם

תמורה כספית

החזר הוצאות (כגון: שכ״ד הובלה וכו׳)

תמורה אחרת

ו. תיאור המתחם

**מתחם פינוי בינוי -** שחל עליו צו הכרזה לפי הוראות סעיף 33א לחוק התכנון והבנייה מסלול ״רשויות מקומיות״ - סעיף 14 לחוק הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית

**מתחם פינוי בינוי במסלול מיסוי -** שחל עליו צו הכרזה לפי הוראות סעיף 15 לחוק הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית

**מתחם התחדשות עירונית -** שהוכרז ע״י הממשלה כמתחם להתחדשות עירונית (פינוי בינוי) לפני תחילתו של סעיף 33א

לחוק התכנון והבינוי - בהתאם לסעיף 49ל(א) לחוק

ז. הצהרת היזם

ידוע לי כי עלי למסור הצהרה לפי סעיף 73 לחוק לפי יום המכירה שיהיה המוקדם מבין המועד בו התקיים התנאי המתלה או המועד בו מומשה האופציה

**אני מצהיר כי כל הפרטים עליהם הצהרתי בהצהרתי זו נכונים ושלמים ואני מאשרם בחתימת ידי**

תאריך

חתימה

**אימות החתימות ע״י עורך דין/פקיד משרד מיסוי מקרקעין**

אני,

שם

מספר זהות

עו״ד

מספר רשיון

פקיד מיסוי מקרקעין

מאשר/ת בזה בתאריך

הופיעו בפני:

שם פרטי + שם משפחה

מספר זהות

**זיהיתי אותם על פי תעודות הזהות ולאחר שהזהרתי אותם כי עליהם להצהיר את האמת, חתמו בפני על הצהרה זו**

תאריך

חתימה

ר״י, החטיבה לארגון ומערכות מידע (מעודכן ל- 8.2018)