

### ייפוי כוח בלתי חוזר מהיזם לעניין מחיקת הערת אזהרה

אנו הח"מ, \_\_\_\_\_ בע"מ ח.פ. \_\_\_\_\_, ממנים בזאת את עוה"ד \_\_\_\_\_, כולם ביחד וכל אחד מהם לחוד, להיות ב"כ החוקיים ולעשות בשמנו ובמקומנו את כל הפעולות הבאות, כולן או חלקן:

למחוק ולבטל את הערת האזהרה או הערות האזהרה הרשומות ו/או שיהיו רשומות לטובתנו על הזכויות של בעלי הזכויות (להלן: "צד ג'") שברחוב \_\_\_\_\_ הידועים גם כחלקות \_\_\_\_\_ בגוש \_\_\_\_\_ (או כל מספרי חלקות אחרים שיתקבלו בעקבות הליכי איחוד וחלוקה במקרקעין) (להלן: "המקרקעין") ולבצע את הפעולות הבאות לשם ביצוע האמור;

1. להסכים בשמנו ובמקומנו למחוק את הערת האזהרה שתירשם לטובתנו.
2. להופיע בפני כל רשות מוסמכת, רשות מקרקעי ישראל, לשכת רישום המקרקעין, לפי העניין, ולחתום על מסמכים כלשהם לרבות בקשות, ושטרות טאבו, וכל מסמך אחר הדרוש לשם מחיקת הערת האזהרה.
3. ייפוי הכוח הנוכחי הנו החלטי ובלתי חוזר ואין אנו רשאים לבטלו ו/או לשנותו באיזה אופן שהוא הואיל ותלויות בו גם זכויות צד ג'. ייפוי כוח זה יישאר בתוקף גם לאחר פירוק החברה ו/או חיסולה.
4. יפוי כוח זה יחייב גם את כל מי שיקבל מאיתנו זכויות כלשהן במקרקעין או בזכויות על פי המסמך שמכוחו נרשמה הערת האזהרה ו/או בכל הסכם אחר בנוגע למקרקעין הנ"ל, לרבות בדרך של המחאה, הסבה, מכר או מימוש שעבוד.
5. ידוע לנו כי עוה"ד הם באי כוחם של צד ג' בלבד, ולא נבוא אליהם בכל טענה ו/או דרישה בקשר עם הפעלת יפוי כוח זה, אם פעלו באופן סביר ונתנו לנו הודעה בכתב קודם להפעלת יפוי כוח זה של שבעה ימי עבודה לפחות. כן אנו מסכימים בזה במפורש כי עוה"ד הנ"ל יהיו רשאים לייצג את צד ג' בעסקה זו, לרבות בהליכים משפטיים שבין הצדדים.
6. מיופה הכוח הנ"ל יהיו רשאים להעביר ייפוי כוח זה בשלמותו או באופן חלקי לאחר או לאחרים.

ולראיה באנו על החתום, היום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_:

---

**פרוטוקול היזם בעניין מחיקת הערת האזהרה וצילום ת.ז. של החותם/ים בשם היזם**

ח.פ. \_\_\_\_\_ ("החברה")

פרוטוקול משיבת הדירקטוריון

שנערכה במשרדה הרשום של החברה

ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_, בשנת \_\_\_\_\_

**נוכחים:** מניין חוקי

יו"ר: \_\_\_\_\_.

**על סדר היום:**

אישור התקשרות בהסכם פינוי בינוי והסמכת מורשי חתימה לרבות למחיקת רישום הערת אזהרה.

**הוחלט:**

לאשר את התקשרות החברה וחתימתה על הסכם מיום \_\_\_\_\_ לביצוע פרויקט פינוי בינוי, בבניינים המצויים ברחוב \_\_\_\_\_ אור יהודה, הידועים גם כגוש \_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_ (להלן: "הבניין").

להסמך את מר \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ ו/או מר \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ ו/או מר \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לחתום בשם החברה, על המסמכים הנדרשים לשם התקשרות החברה כאמור, לרבות חתימה על הסכם פינוי הבינוי ועל כל נספחיו, יפויי כח, דיווחים לרשויות המס, בקשות לרישום, ומחיקת הערות אזהרה לטובת היזם באופן שחתימתם בצירוף חותמת החברה או שמה המודפס, יחייבו את החברה ביחס לפעולות האמורות בפרוטוקול זה.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, יו"ר

**אישור עו"ד**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר בזה כי:

החברה דלעיל קיימת.

החברה רשאית לקבל את ההחלטות דלעיל בהתאם לתזכירה ותקנותיה.

החתום על הפרוטוקול: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_.

חתימת \_\_\_\_\_, בצירוף חותמת החברה או שמה המודפס, מחייבת את החברה לכל דבר ועניין.

\_\_\_\_\_

חתימה וחותמת עורך דין + מס' רישיון

\_\_\_\_\_

תאריך