



7002



תאריך הדפסה : 10/03/2022 12:55

תאריך שליחה : 10/03/2022

מספר קשר :
 מספר שומה ראשית :

אל: משרד מיסוי מקרקעין מרכז

טופס: מכירת זכות במקרקעין/פעולה באיגוד

הצהרת המוכר (שומה עצמית) - על מכירת זכות במקרקעין

לא כולל הצהרת על:

* מכירת דירת מגורים מזכה פטורה ללא זכויות לבנייה נוספת (טופס 7000)

* מכירה פטורה ע"פ סעיף 50 (טופס ב/7000)

פרטי הנכס:גוש:
 חלקה:
 תת חלקה:
 ישוב:
 רחוב:
 בית:
 דירה:
 מיקוד:**פרטי המוכר/ים**1. מספר זהות:
 שם:
 כתובת:
 החלק הנמכר לפי רישום: 1/1**פרטי עו"ד**מספר עו"ד:
 שם: גיא פרבמן

כתובת: מצדה 9 בני ברק 5120109

טלפון:
 אני מבקש/ת לשלוח הודעות לכתובת: המוכר

פרטי הרוכש/ים

1. מספר זהות: [REDACTED]

שם: [REDACTED]

החלק הנרכש לפי רישום: $\frac{1}{2}$

2. מספר זהות: [REDACTED]

שם: [REDACTED]

החלק הנרכש לפי רישום: $\frac{1}{2}$

פרטי הזכות הנמכרת

הזכות הנמכרת מהווה: בעלות

הזכות במקרקעין רשומה ב: פנקסי מקרקעין

תיאור הנכס הנמכר בהתאם לשטר המכר: דירת 3 חדרים בשטח 65.40 מ"ר

תיאור כללי של המקרקעין שנמכרו: דירת מגורים

במכירת דירת מגורים או דירת נופש :

תיאור הבניין בו נמצאת הדירה הנמכרת

מספר קומות: 4 מספר דירות: 16 שנת בנייה: 1980

מעלית: לא בריכה ו/או חדר כושר: אין

השימוש העיקרי: מגורים

תיאור הדירה הנמכרת

הדירה: בית משותף קומה בבנין: 3 מספר חדרים: 3.00 שטח רשום: 65 מ"ר

שטח לפי חיוב ארמונה (יש לצרף חשבון אחרון) 65 מ"ר השימוש בפועל: מגורים

כחידת מגורים אחת: כן

מיקום הדירה: עורף

הצמדות: אין

חניה: אין

לנכס זכויות בנייה בלתי מנוצלות: לא

5. החלק הנמכר: 1/1

6. החלקים המועברים מהמקרקעין על פי נסח רשום: 1/1

פרטי העסקה

בקשר עם המכירה של הזכות במקרקעין הנ"ל, מצורף בזה הסכם המכירה ואני מצהיר/ה כי :

✓ לא נערך הסכם בכתב או בע"פ במישרין או בעקיפין לגבי הזכות במקרקעין הנ"ל או לגבי זכות אחרת הקשורה במישרין או בעקיפין לממכר, פרט להסכם המצורף להצהרה זו, ולא שולמה תמורה נוספת כלשהי במישרין או בעקיפין.

מועדי קבלת התמורה ומסירת הזכות במקרקעין

החזקה במקרקעין תהיה בידי הקונה או נתונה לפקודתו בתאריך 15/05/2022
הקונה ישלם למוכר תמורה העולה על 40% מהמחיר בתאריך 24/04/2022
והתמורה העולה על 50% מהמחיר בתאריך 24/04/2022
ייפוי כח בלתי חוזר לקונה או לאדם אחר לרשום הזכות במקרקעין ע"ש הקונה או לפקודתו ניתן בתאריך 22/02/2022

ידוע כי המנהל יראה במסירת פרטים אלו הודעה לפי סעיף 51 לחוק מיסוי מקרקעין תשכ"ג - 1963, בתנאי שלא יחול שינוי במועדים שפורטי לעיל יחול שינוי כלשהו במועדים הנ"ל - תחול עלי החובה למסירת הודעה על פי סעיף 76 לחוק, תוך 14 יום מיום שחל השינוי.

יום ושוי המכירה

בתאריך 22/02/2022 נמכרה הזכות במקרקעין שפרטיה רשומים בחלק ג של ההצהרה:

ש"ח	<u>1620000</u>
ש"ח	<u>0</u>
ש"ח	<u>0</u>
ש"ח	<u>0</u>
ש"ח	<u>1,620,000</u>

בתמורה כספית בסך:

תמורה אחרת שפרטיה הם: אין פרטים
והמוערכת ליום המכירה בסך

בתוספת חיובי המוכר שנוטל על עצמו הקונה: אין פרטים

מס ערך מוסף

סה"כ שוי המכירה :

מס השבח ישולם ע"י: המוכר/ת

הצהרת המוכר/ת

1. ת"ז המוכר: [REDACTED] שם המוכר: [REDACTED]

מספר טופס שומה עצמית	מס השבח לפי שומה עצמית	תאריך רכישה	שווי הרכישה
	0.00	11/06/2004	525,132.00
סה"כ	0.00	מספר הרכישות: 1	

לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא אעשה כן, הנני מצהיר/ה בזה כי כל הפרטים - הם נכונים, שלמים ומדויקים.

בתוקף סמכותי, לפי סעיף 96 ו- 112 לחוק, הנך נדרש למלא את כל סעיפי הטופס ולצרף מסמכים התומכים בה לרבות הסכם מכר, זכרון דברים, נסח טאבו, אישור זכויות וכן מסמך אחר הנדרש בגוף הטופס

המוכר/ת מבקש/ת:

49 ב(2)

פטור / פטור חלקי לפי סעיף [REDACTED] לחוק מיסוי מקרקעין

חייב במכירת דירת מגורים מזכה לפי הוראות סעיף 48א(ב2) לא

להקטין את המקדמה למס שבח לא

פריסת המס של השבח הראלי כאמור בסעיף 48א(ה) לחוק לא

אני מאשר לרשות המסים להעביר לרשם המקרקעין חיווי בדבר אישור / העדר אישור לפי סעיף 16 לחוק לצורך רישום בפנקס המקרקעין כן