**ייפוי כוח בלתי חוזר למחיקת הערת אזהרה**

אנו הח"מ \_\_\_\_ **ת.ז.** \_\_\_\_ **ו-** \_\_\_\_**ת.ז.** \_\_\_\_

ממנים בזה ומייפים את כוחו של עוה"ד גיא פרבמן ו/או \_\_\_\_ ו/או \_\_\_\_ו/או \_\_\_\_ו/או \_\_\_\_ו/או \_\_\_\_ו/או \_\_\_\_ו/או \_\_\_\_ו/או \_\_\_\_כולם ביחד ו/או \_\_\_\_כל מהם לחוד ו/או מי מטעמם (להלן: **"מיופה הכוח"**), להיות בא-כוחי הנכון והחוקי ולעשות בשמנו ובמקומנו, לפי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי של כל אחד ממיופי הכוח הנ"ל את כל או חלק מהפעולות, המעשים או הדברים שלהלן:

1. למחוק ו/או לבטל כל הערה בדבר ביצוע עסקה ו/או כל הערת אזהרה ו/או משכון שיירשמו על שמנו ו/או לטובתנו בלשכת רישום המקרקעין ו/או ברשם המשכונות ו/או בכל פנקס המתנהל על פי דין, ביחס לזכויותי בדירה המצויה ברח' \_\_\_\_, הידועה גם כגוש \_\_\_\_חלקה \_\_\_\_תת חלקה \_\_\_\_ (להלן: "**הנכס**").
2. לצורך ביצוע האמור לעיל, הרינו מסמיכים ומייפים את כוחו של מיופה הכוח לחתום על כל בקשה ו/או מסמך ו/או תצהיר ו/או שטר במקומנו ו/או בשמנו.
3. מיופה הכוח יהיה רשאי להעביר ייפוי כוח זה לאחרים ו/או למנות מפעם לפעם מיופי כוח אחרים ו/או לפטרם.
4. ייפוי כוח זה יפורש באופן המרחיב ביותר, כדי שמיופה הכוח הנ"ל יוכל לעשות בשמנו ובמקומנו את כל אשר אנו רשאים לעשות בעצמנו ו/או באמצעות אחרים לשם מחיקת הערת אזהרה שנרשמה על שמנו בקשר עם הנכס.
5. הננו מתחייבים להכיר ולהודות בכל פעולה, מעשה או דבר אשר ייעשה על ידי מיופה הכוח על סמך ייפוי כוח זה.
6. מטרת ייפוי-כח זה הוא להבטיח זכויות צד שלישי. לפיכך ייפוי כוח זה הינו בלתי חוזר, לא יהא ניתן לשינוי ו/או לביטול על ידי והוא יחייב את יורשינו, את מנהלי עזבוני ואת כל מי שיבוא בשמי ו/או במקומי.
7. בייפוי כוח זה לשון יחיד גם לשון רבים וההיפך, ולשון זכר גם לשון נקבה וההיפך, הכל לפי ההקשר.

**ולראיה באנו על החתום היום \_\_ לחודש \_\_ שנת 2022**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**נדב אברהמי סטארה חקשור**

**אישור עו"ד**

אני הח"מ, תום צור עו"ד, מאשר בזה כי ביום 21/11/2019 הופיעו בפניי \_\_\_\_\_\_\_\_**ת.ז.** \_\_\_\_**ו-** \_\_\_\_\_\_\_\_**ת.ז.** \_\_\_\_וחתמו מרצונם החופשי על ייפוי כח זה ולראיה, הריני לאמת חתימתם הנ"ל בחתימת ידי וחותמתי.

|  |
| --- |
| חתימת עורך הדין |