



254543

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס בתיים משותפים

גוש: 6355 חלקה: 799 תת חלקה: 323

הנכס נוצר ע"י שטר:	51295/2018	מיום:	17/12/2018	סוג שטר:	צו רישום בית משותף
--------------------	------------	-------	------------	----------	--------------------

תיאור הנכס

תיאור דירה	תיאור קומה	שטח במ"ר	החלק ברכוש המשותף
דירה	שניה	109.08	2/931

צבע בתשריט	מבנה	צבוב
צבוב	IX	

שטחים נוספים

סוג	שטח במ"ר	כלול
מרפסות לא מקורות	16.63	

הצמדות

סימון בתשריט	צבע בתשריט	תיאור הצמדה	שטח במ"ר
9ט	צבוב	חניה	13.50
9כ	צבוב	מחסן	5.21

בעלויות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
14813/2019/1	14/03/2019	מכר	שרעבי שירן	ת.ז.	036196285
				החלק בנכס	
				1 / 2	

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
14813/2019/1	14/03/2019	מכר	שרעבי דנה	ת.ז.	037150422
				החלק בנכס	
				1 / 2	



254543

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס בתיים משותפים

גוש: 6355 חלקה: 799 תת חלקה: 323

משכנתאות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	בעלי המשכנתה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
14813/2019/2	14/03/2019	משכנתה	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078
שם הלווה					
סוג זיהוי					
מס' זיהוי					
דרגה					
סכום					
החלק בנכס					
ראשונה					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	בעלי המשכנתה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
14813/2019/3	14/03/2019	משכנתה	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078
שם הלווה					
סוג זיהוי					
מס' זיהוי					
דרגה					
סכום					
החלק בנכס					
ראשונה					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	בעלי המשכנתה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
47601/2020/1	25/10/2020	משכנתה	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
שם הלווה					
סוג זיהוי					
מס' זיהוי					
דרגה					
סכום					
החלק בנכס					
שניה					
על כל הבעלים					

הרכוש המשותף

הנכס נוצר ע"י שטר:	51295/2018	מיום:	17/12/2018	סוג שטר:	צו רישום בית משותף
רשויות	שטח במ"ר	עיריית פתח תקווה	19,337.00	כתובת	הרב פינטו מסעוד 5, פתח תקווה
מבנה	אגף	כניסה	מבנה	אגף	כניסה
1					



254543

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס בתיים משותפים

גוש: 6355 חלקה: 799 תת חלקה: 323

מבנה	אגף	כניסה	כתובת
II			הרב פינטו מסעוד 1, פתח תקווה
III			דורני שלום 4, פתח תקווה
IV			דורני שלום 1, פתח תקווה
V			בן דרור מרדכי 8, פתח תקווה
VI			דורני שלום 3, פתח תקווה
VII			בן דרור מרדכי 10, פתח תקווה
VIII			בן דרור מרדכי 12, פתח תקווה
IX			דורני שלום 5, פתח תקווה
X			בן דרור מרדכי 14, פתח תקווה

תקנון	תת חלקות	מבנים
מוסכם	393	10

שטר יוצר
51295/2018

סוג תשריט
רישום הבית המשותף מבוסס על תשריט אחר כאמור בתקנה 54(ב)(1) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב - 2011.

המספרים הישנים של החלקה
6355/759-760

זיקות הנאה

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	מהות הזיקה	תיאור הזיקה
51295/2018/27	17/12/2018	זיקת הנאה	חלקה כפופה	מעבר בשטח 173 מ"ר כמסומן בתשריט באות א בצבע ורוד
		בתנאי שטר מקורי:	45405/2010/35	
		שם המוטב		
		לטובת		
		הציבור		

סוף נתונים

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

שולמה אגרה