##### מדינת ישראל

משרד המשפטים/הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין

לשכת רישום המקרקעין ב-

| **מס' השטר** |  |
| --- | --- |
| **מס' תיק רמ"י** |  |

# שטר לפעולות שכירות במקרקעי ישראל

הואיל ו-  מדינת ישראל  רשות הפיתוח  קרן קיימת לישראל (יש לסמן ב - X את המתאים),   
המיוצגת ע"י רשות מקרקעי ישראל (**להלן:** **"הרשות"**), הינה הבעלים של המקרקעין המפורטים בסעיף 3 מטה, מבוקש:

## הפעולה המבוקשת

**רישום זכות חכירה ראשית** [[1]](#footnote-1)-  **רישום זכות** **חכירת משנה** 1(יש לסמן ב - X את המתאים)

הרשות, בשם הבעלים, משכירה לשוכר/ים בסעיף **2א** להלן את המקרקעין בסעיף 3 להלן, לתקופה בת     שנים, המסתיימת ב-     .

**ביטול רישום חכירה** לפי שטר/ות מקורי/ים מס'       ביחס למקרקעין המפורטים בסעיף 3להלן (יש למלא את סעיף **2א** להלן).

**תיקון תנאי חכירה -** **היוון**  **תיקון תנאי חכירה**  **הארכת תקופה** (יש לסמן ב - X את המתאים, ולמלא את סעיף **2א** להלן). שטר זה מעיד שהצדדים מסכימים לתיקון השכירות ע"י החלפת תנאי השכירות לפי שטר מקורי מס'      , המסתיימת ב-     \_\_\_\_\_\_\_\_\_כאמור בתנאי השכירות המצורפים לשטר זה, ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

**העברת זכות שכירות -**  **בתמורה**  **ללא תמורה** (יש לסמן ב - X את המתאים, ולמלא את סעיף **2ב ו-2ג** להלן)

הרשומה בפנקסי המקרקעין לפי שטר מקורי מס'      . מקבלי ההעברה מצהירים בזה כי קראו את חוזה השכירות ביחס למקרקעין  
 המפורטים בסעיף 3 להלן וכי הם מקבלים על עצמם את כל הזכויות והחובות הכלולות בו כאלו חוזה השכירות נחתם על ידם מלכתחילה.

## הצדדים

| **2א. החוכר/ים** | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **שם משפחה ושם פרטי / שם תאגיד** | **סוג זיהוי**\* | **מס' זיהוי** | **החלק בנכס  (החלק המוחכר)**  [ימולא ברישום ראשוני בלבד] | **חלק בזכות** [החלק שיקבל החוכר מתוך החלק המוחכר] |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

| **2ב. המעביר/ים** | | |
| --- | --- | --- |
| **שם משפחה ושם פרטי / שם תאגיד** | **סוג זיהוי**\* | **מס' זיהוי** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

| **2ג. מקבל/י ההעברה** | | | |
| --- | --- | --- | --- |
| **שם משפחה ושם פרטי / שם תאגיד** | **סוג זיהוי**\* | **מס' זיהוי** | **חלק בזכות** [החלק שיקבל הנעבר מתוך החלק המועבר] |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

## המקרקעין

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **הישוב:** |  | | | | | | |
| **מס' גוש או ספר** | | **מס' חלקה או דף** | **השטח במ"ר** | **ימולא רק בהעברת זכויות** | | | **תיאור המקרקעין ו/או גבולותיהם והשעבודים** |
| **חלקם של המעבירים בזכות**  [כרשום בפנקסים] | **החלק המועבר**  [סה"כ חלקי הזכות בס' 2ג] | **עודף** |
|  | |  |  |  |  |  | כמפורט בפנקסי המקרקעין |

## חתימות הצדדים

| **חתימת**  **המחכירה**   **מעביר/י הזכות** | | |  | **חתימת**  **החוכר/ים**   **מקבל/י הזכות** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| שם | חתימה | |  | שם | | חתימה |
|  |  | |  |  | |  |
|  |  | |  |  | |  |
|  |  | |  |  | |  |
| **הרשות מסכימה בזה להעברת הזכויות הנ"ל** | | **חתימה** | | | **חותמת** | |
|  | | |  | |

### אימות חתימת השטר

#### אימות חתימת נציג רמ"י

אני מאשר בזה כי הופיע/ו לפני **המחכיר/ים** ע"י נציג/י רשות מקרקעי ישראל המוסמך/כים לחתום בשם הרשות, ולאחר שזיהיתי אותו/ם והסברתי לו/להם את מהות העסקה שהוא/הם עומד/ים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעות ממנה, ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן לו/להם כראוי, חתם/חתמו בפניי מרצונו/ם בשם הרשות על שטר זה.

אני מאמת את חתימת נציג רמ"י על שטר זה לפי הוראות תקנה 14(א) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב-2011.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| תאריך | חותמת (שם וכתובת) | חתימה |

#### אימות חתימה ע"י עו"ד או הרשם

אני מעיד כי בתאריך \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ התייצב/ו לפני **החוכר/ים** הנ"ל או **המעביר/ים** הנ"ל, ולאחר שזיהיתי אותו/ם והסברתי לו/להם את מהות העסקה שהוא/הם עומד/ים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעות ממנה, ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן לו/להם כראוי, חתם/חתמו בפניי מרצונו/ם על שטר זה.

באמצעות חתימתי (הידנית ובהגשה מקוונת גם האלקטרונית) על גבי מסמך זה, אני מאמת את החתימות על שטר זה לפי הוראות תקנה 14(א) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב-2011.

אני מאשר כי בדקתי את הדרוש בהתאם לתקנה 14(ב) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011. 2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| שם עורך הדין | חותמת (שם וכתובת) | חתימה |

#### אימות חתימה ע"י עו"ד

אני מעיד כי בתאריך \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_התייצב/ו לפניי **מקבלי ההעברה** הנ"לולאחר שזיהיתי אותם והסברתי להם את מהות העסקה שהם עומדים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעת ממנה ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן להם כראוי, חתמו לפניי מרצונם.

באמצעות חתימתי (הידנית ובהגשה מקוונת גם האלקטרונית) על גבי מסמך זה, אני מאמת את החתימות על שטר זה לפי הוראות תקנה 14(א) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב-2011.

אני מאשר כי בדקתי את הדרוש בהתאם לתקנה 14(ב) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011. 2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| שם עורך הדין | חותמת (שם וכתובת) | חתימה |

#### אישור עורך דין עפ"י תקנה 14(ב) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011 (נדרש כשאין אישור של עו"ד המאמת)

באמצעות חתימתי (הידנית ובהגשה מקוונת גם האלקטרונית) על גבי מסמך זה, אני מאשר כי בדקתי את הפרטים המופיעים בשטר זה והמסמכים שצורפו לו, כאמור בתקנות 9 ו- 10 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011 ומצאתים מתאימים וראויים לעסקה המבוקשת.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| שם עורך הדין | חותמת (שם וכתובת) | חתימה |

#### אישור עו"ד במקרים בהם צד לפעולה הוא תאגיד (לכל תאגיד בנפרד)

#### אישור עורך דין עפ"י תקנה 10 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011

באמצעות חתימתי (הידנית ובהגשה מקוונת גם האלקטרונית) על גבי מסמך זה, אני מאשר כי התאגיד, שם התאגיד:                                מס' תאגיד:                 קיים. כי החלטתו מיום           , **המצורפת בזה**3, התקבלה כדין והיא עודנה בתוקף. וכי הוא כשיר לבצע את העסקה המבוקשת באמצעות החתומים על שטר זה.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| שם עורך הדין | חותמת (שם וכתובת) | חתימה |

**2 במקרה שעורך הדין המאמת לא ביצע את הבדיקה ניתן למחוק פסקה זו, אך יש להקפיד שהשטר יישא חתימת עורך דין בדבר התקיימות**

**הבדיקה לפי סעיף 14 (ב) כאמור.**

**3 אין באישור זה כדי לפטור מהמצאת החלטה/פרוטוקול כנדרש בתקנה 10 לתקנות המקרקעין ניהול ורישום, תשע"ב – 2011.**

1. הרשות מצהירה שהמקרקעין נקיים מכל ערעור זכות צד שלישי פרט למפורטים בסעיף 3 דלעיל. הצדדים מצהירים שהתמורה הנזכרת  **בחוזה השכירות המצורף לשטר זה** היא התמורה המלאה והנכונה ששולמה. התשלומים החלים על פי חוזה החכירה, לרבות דמי החכירה השנתיים, צמודים למדד יוקר המחיה, ועל השוכר/ים לשלמם בתוספת מס ערך מוסף. [↑](#footnote-ref-1)