



לאומי למשכנתאות

מרכז מסחר ועסקים

15 יוני 2021

מס' הלוואה: [REDACTED] 2

לכבוד

דלתא להשקעות ולמסחר (קרני שומרון) בע"מ

[REDACTED] ("הקונה/ים")

בנק המעמיד הלוואה לקונה/ים לצורך מימון רכישת המקרקעין המפורטים להלן (להלן: "הבנק").

### מבלי לפגוע בזכויות

א.ג.נ.

### הנדון: הסכמה לרישום הערת אזהרה לטובת רוכשי נכס

הרינו לתת בזה הסכמתנו לרישום הערת אזהרה במקרקעין הידועים כגוש 73760, מגרש 746 צמוד למגרש 745, בשטח 300 מ"ר במינהל האזרחי והממונה על הרכוש הנטוש באיו"ש בתיק מס' [REDACTED], הנמצאת ברחוב [REDACTED] באורנית, לטובת הקונה ביטון אסף וסיון, לפי הסכם שנחתם ביום 31.5.2021, בין המוכר/ים [REDACTED], לבין הקונה/ים, וכן לרישום הערת אזהרה על זכויות הקונה/ים הנ"ל לטובת הבנק.

כל עוד רשומה לטובתנו הערת אזהרה הרי שזכויות הקונים והבנק, בהתאם להערות האזהרה שתירשמנה, תהיינה בדרגה שניה לזכויותנו ולא תהיו רשאים לממש את זכויותיכם אלא לאחר קבלת הסכמתנו מראש ובכתב. כל עוד לא סולקה הלוואתנו במלואה, אנו נהיה רשאים לממש את זכויותינו על פי שיקול דעתנו הבלעדי ומבלי שנוקק להסכמה כלשהיא מהקונים או מהבנק או מכל גורם אחר. (פסקה זו מתייחסת לקונים ולבנק בלבד).

בכבוד רב  
בנק לאומי לישראל בע"מ

ש. חקון

דנה  
23