

118150 נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס בתים משותפים

גוש: 5611 חלקה: 41 תת חלקה: 180

הנכס נוצר ע"י שטר:	11376/2021	מיום:	28/02/2021	סוג שטר:	צו רישום בית משותף
--------------------	------------	-------	------------	----------	--------------------

תיאור הנכס

תיאור דירה	תיאור קומה	שטח במ"ר	החלק ברכוש המשותף
דירה	קומה 20	101.10	10/2822

מבנה	צבע בתשריט
II	ירוק

שטחים נוספים

סוג	שטח במ"ר	כלול
מרפסת פתוחה	11.20	

הצמדות

סימון בתשריט	צבע בתשריט	תיאור הצמדה	שטח במ"ר
שד	ירוק	מחסן	5.00
שעה	ירוק	חניה	22.20

בעלויות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	החלק בנכס
11376/2021/1	28/02/2021	רישום בית משותף	רשות הפתוח	בשלמות

חכירות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם החוכר	סוג זיהוי	מס' זיהוי
11376/2021/2	28/02/2021	שכירות	חברה	חברה	51241985
			החלק בזכות		
				1 / 2	
11376/2021/2	28/02/2021	שכירות	חברה	חברה	51241985
			החלק בזכות		
				1 / 2	

02/05/2021
כ' אייר תשפ"א
שעה: 12:38

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل



118150

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס בתים משותפים

גוש: 5611 חלקה: 41 תת חלקה: 180

רמת חכירה	בתנאי שטר מקורי	תאריך סיום
ראשית	12671/2017/1	25/11/2062
חכירה מהוונת	קיימת הגבלה בהעברה	קיימת הגבלה בירושה
		בשלמות
על כל הבעלים		



הערות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
11376/2021/390	28/02/2021	הערת אזהרה סעיף 126	חברה שטר מקורי	ת.ז.	309638272
			חברה שטר מקורי	ת.ז.	305550872
			בתנאי שטר מקורי		19906/2019/1
הערות: הסכם מיום: 10.4.2019 תיאור הנכס: דירה מגרש מס': 456 מבנה מס': 7 יחידה מס': 786 קומה: 20 כיוונים: דר'-מז', דר'-מז'					
על החכירה של: תדור ייזום ראש העין נווה אפק בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
11376/2021/397	28/02/2021	הערת אזהרה סעיף 126	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078
			שם הלווה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
			חברה שטר מקורי	ת.ז.	305550872
			חברה שטר מקורי	ת.ז.	309638272
		סכום	בתנאי שטר מקורי		
		1,300,000 ₪	28655/2019/1		
על החכירה של: תדור ייזום ראש העין נווה אפק בע"מ					

הרכוש המשותף

הנכס נוצר ע"י שטר:	11376/2021	מיום:	28/02/2021	סוג שטר:	צו רישום בית משותף
רשויות	שטח במ"ר	עיריית ראש העין	11,163.00		
מבנה	אגף	כניסה	כתובת		
I			זהרה אלפסיה 8, ראש העין		
II			ניסים אלוני 12, ראש העין		
III			זהרה אלפסיה 10, ראש העין		
IV			זהרה אלפסיה 12, ראש העין		

02/05/2021 תאריך
כ' אייר תשפ"א
שעה: 12:38

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل

118150 נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס בתים משותפים

גוש: 5611 חלקה: 41 תת חלקה: 180

מבנה	אגף	כניסה	כתובת
V			ניסים אלוני 10, ראש העין
VI			ניסים אלוני 10, ראש העין

תקנון	תת חלקות	מבנים
מוסכם	261	6

שטר יוצר
11376/2021

סוג תשריט
רישום הבית המשותף מבוסס על תשריט מאושר על ידי מוסד תכנון כאמור בתקנה 54(ב) (1) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב - 2011.

המספרים הישנים של החלקה
5611/4

סוף נתונים

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

שולמה אגרה