



לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס בתים משותפים

גוש: 6355 חלקה: 799 תת חלקה: 323

הנכס נוצר ע"י שטר:	51295/2018	מיום:	17/12/2018	סוג שטר:	צו רישום בית משותף
--------------------	------------	-------	------------	----------	--------------------

תיאור הנכס

תיאור דירה	תיאור קומה	שטח במ"ר	החלק ברכוש המשותף
דירה	שניה	109.08	2/931

מבנה	צבע בתשריט
IX	צהוב

שטחים נוספים

סוג	שטח במ"ר	כלול
מרפסות לא מקורות	16.63	

הצמדות

סימון בתשריט	צבע בתשריט	תיאור הצמדה	שטח במ"ר
9יט	צהוב	חניה	13.50
9כ	צהוב	מחסן	5.21

בעלויות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
51295/2018/1	17/12/2018	רישום בית משותף	גרנד גינדי במושבה בע"מ	חברה	514132224
				החלק בנכס	
				בשלמות	

הערות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
51295/2018/187	17/12/2018	הערת אזהרה סעיף 126	שרעבי דנה	ת.ז.	037150422
			שרעבי שירן	ת.ז.	036196285
			בתנאי שטר מקורי		
				3917/2011/14	
הערות: תאור הנכס: דירה, מגרש מס': 1002, מבנה מס': 9 יחידה מס': 9, קומה: 2, מהות ההתחייבות: הסכם מכר מיום 20.2.09					
על כל הבעלים					

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס בתים משותפים

גוש: 6355 חלקה: 799 תת חלקה: 323

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
51295/2018/188	17/12/2018	הערת אזהרה סעיף 126	בנק לאומי למשכנתאות בע"מ	חברה	520000225
		סכום		בתנאי שטר מקורי	
		700,000 ₪		3917/2011/15	
הערות:		שרעבי דנה ושירן			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
51295/2018/251	17/12/2018	הערת אזהרה סעיף 126	בנק לאומי למשכנתאות בע"מ	חברה	520000225
		סכום		בתנאי שטר מקורי	
		100,000 ₪		15715/2011/1	
הערות: שרעבי דנה ושירן					
על כל הבעלים					

הרכוש המשותף

הנכס נוצר ע"י שטר:	51295/2018	מיום:	17/12/2018	סוג שטר:	צו רישום בית משותף
--------------------	------------	-------	------------	----------	--------------------

רשויות	שטח במ"ר
עיריית פתח תקווה	19,337.00

מבנה	אגף	כניסה	כתובת
I			הרב פינטו מסעוד 5, פתח תקווה
II			הרב פינטו מסעוד 1, פתח תקווה
III			דורני שלום 4, פתח תקווה
IV			דורני שלום 1, פתח תקווה
V			בן דרור מרדכי 8, פתח תקווה
VI			דורני שלום 3, פתח תקווה
VII			בן דרור מרדכי 10, פתח תקווה
VIII			בן דרור מרדכי 12, פתח תקווה
IX			דורני שלום 5, פתח תקווה
X			בן דרור מרדכי 14, פתח תקווה

תקנון	תת חלקות	מבנים
מוסכם	393	10

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה

העתק רישום מפנקס בתים משותפים

גוש: 6355 חלקה: 799 תת חלקה: 323

שטר יוצר		
51295/2018		

סוג תשריט
רישום הבית המשותף מבוסס על תשריט אחר כאמור בתקנה 54(ב)(1) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב - 2011.

המספרים הישנים של החלקה
6355/759-760

זיקות הנאה

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	מהות הזיקה	תיאור הזיקה
51295/2018/27	17/12/2018	זיקת הנאה	חלקה כפופה	מעבר בשטח 173 מ"ר כמסומן בתשריט באות א בצבע ורוד
		בתנאי שטר מקורי:	45405/2010/35	
		שם המוטב		
		לטובת	הציבור	

סוף נתונים

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

שולמה אגרה