



נספח שינויים

להסכם מיום ____ לחודש ____ שנת ____ (להלן: "ההסכם")

אפי קפיטל עמרים אברהם קרית גת בע"מ, ח.פ. 515924926

בין:

מר חוב כנרת 5, בני ברק

טל': 03-6189001

(להלן: "החברה" ו/או "המוכר")

מצד אחד;

לבין:

ת.ז. _____

מרח' _____

טל': _____

ד. אלקטרוני: _____

מצד שני;

(כולם ביחד וכל אחד לחוד יקראו להלן: "הקונה" ו/או "הרוכש")

מוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. למונחים וההגדרות שבנספח זה תהא אותה משמעות אשר נודעה להם בהסכם המכר שנחתם בין הצדדים ביום ____ (להלן: "ההסכם") שנספח זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

2. בכל מקרה של סתירה בין הוראות נספח זה ובין הוראות ההסכם, ו/או הוראות נספח אחר כלשהו מנספחיו, יגברו הוראות נספח זה.

הסכם -

3.1 סעיף 2.3 להסכם חלף המילים "נספח יג" - נספח היעדר היתר בניה", יירשם: "נספח יג" - בוטל".

3.2 סעיף 6.1 להסכם - יירשם: "בוטל".

3.3 סעיף 7.1 להסכם - תימחק הסיפא מהמילים "במידה ולא יתקבל היתר בניה מלא עד ליום 1.8.2020, כל עיכוב מעבר לתקופה זו יוסיף ויארץ באופן יחסי את מועד המסירה".

נספח התמורה -

4.1 סעיף 2.1.2 לנספח התמורה בשורה השנייה חלף המילים "פ.ו.מ.כ נאמנות בע"מ עבור רוכשי פרויקט אפי קפיטל עמרים אברהם קרית גת בע"מ", יירשם: "פ.ו.מ.כ נאמנות בע"מ בנאמנות אפי קפיטל עמרים אברהם קרית גת בע"מ".

נספח ג' כתב הוראות לנאמן -

5.1 בכל מקום בנספח זה בו כתובות המילים "פ.ו.מ.כ נאמנות בע"מ עבור רוכשי פרויקט אפי קפיטל עמרים אברהם קרית גת בע"מ", יירשם במקומן: "פ.ו.מ.כ נאמנות בע"מ בנאמנות אפי קפיטל עמרים אברהם קרית גת בע"מ".

6. נספח ה' כתב התחייבות כלפי הבנק המלווה - יוחלף בנוסח התחייבות מעודכן כלפי בנק דיסקונט לישראל בע"מ.

נספח יג' היעדר היתר בניה - בוטל.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקונה

אפי קפיטל עמרים אברהם
קרית גת בע"מ