**כתב ויתור טענות**

**מאת: 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ת.ז. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

כלפיי

**עו"ד \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**הואיל:** וביום חתמתי/חתמנו על הסכם מכר **(**להלן: **"הסכם המכר")** לפיו \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ רכשתי/רכשנו נכס ברחוב (להלן: **"הנכס").**

1. **אנו מאשרים, כי הובהר לנו וכי אנו מסכימים לכך במפורש,** שאין זה מתפקידו של עוה"ד \_\_\_\_\_\_\_\_\_ המייצג אותנו בעסקת רכישת נכס זו, לבדוק את פרטי התכנון והבניה של הנכס ו/או הבניין, לרבות תוכניות בנין עיר ו/או היתרי הבניה ו/או תיק הבניין ו/או התאמתם של מי מאלה זה לזה ו/או למצב הנכס והבניין בפועל ו/או אחוזי הבניה ו/או זכויות בניה ו/או הפקעות ו/או כל פרט תכנוני אחר של הנכס והבניין ובנוסף כי הטיפול של בא כוחנו, אשר לא ביקר בנכס ולא בדק אותו, **איננו כולל** בדיקה של התאמה בין הנכס ו/או הצמדותיו לבין התשריטים ו/או ההיתר ו/או מפתמדידה וכן איננו כולל בדיקת קיומם ותוקפם של היתרי בניה ו/או צווי הריסה ו/או זכויות בניה ו/או פטור או חיוב בהיטל השבחה ו/או קיומה של תב"ע וכיו"ב. האחריות לבדיקות שפורטו לעיל מוטלת עלינו ו/או על מי מטעמנו.
2. **אנו מצהירים, כי ניתנה לנו האפשרות והומלץ לנו** לבדוק בעצמנו ובאמצעות מומחים מתאימיםמטעמנו את מצב הנכס והבניין, לרבות מצבם הפיזי והתכנוני, לרבות בעירייה ובכל הגופים הרלבנטיים לצורך כל האמור בסעיף זה וכאמור לעיל ולהלן. הומלץ לנו ע"י עו"ד \_\_\_\_\_\_\_ לעשות בדיקות בקשר למצב הפיזי ותכנוני של הדירה ע"י אדריכל ו/או מהנדס ו/או בדק בית ו/או שמאי (לרבות שמאות מוקדמת) ו/או כל איש מקצוע מתאים אחר.
3. כן, הוסבר לנו טרם החתימה על עסקת רכישת הנכס **כי כל ההיבטים הפיננסים הכרוכים** **ברכישת הנכס הינם תחת אחריותנו ומחובתנו לוודא כי בידנו לעמוד בתנאי עסקת המכר, לרבות אפשרות לקיחת משכנתא (ככל שנדרשת), לרבות חובתנו לקבל אישור עקרוני למשכנתא ולעמוד בכל לוח התשלומים ותנאי התשלום המפורטים בהסכם המכר.** מובן לנו כי לא תהיה לעו"ד \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ כל אחריות בעניין רישום המשכנתא ו/או נטילת המשכנתא וכל הקשור במשכנתא.
4. לא נבוא בטענות כלשהן בעניין האמור בכתב ויתור זה כלפי עו"ד \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ואנו מוותרים מראש כלפי עו"ד \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכל אלה.

**תאריך: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**הלקוח**