

מדינת ישראל
משרד המשפטים / אגף רישום והסדר המקרקעין
לשכת רישום המקרקעין ב- חולון

לשימוש משרדי

תאריך
מס' השטר

בקשה לרישום הערת אזהרה בהסכמת כל הצדדים
לפי סעיף 126 לחוק המקרקעין, תשכ"ט-1969

הישוב תל אביב	הגוש / הספר	החלקה / הדף	כתובת
------------------	-------------	-------------	-------

1. תיאור
המקרקעין

אני (אנו) מבקש(ים) לרשום בפנקס המקרקעין הערת אזהרה לגבי המקרקעין הנ"ל על התחייבות לעשיית עסקה, וזאת בהתאם למסמך התחייבות מיום _____ אשר נחתם בינינו.

2. הפעולה
המבוקשת

שם פרטי	שם משפחה/שם תאגיד	סוג זיהוי ²	מס' זיהוי	כתובת	מהות הזכות במקרקעין	החלקים בזכות	חתימה
		ת.ז.			בעלות		

3. פרטי בעל
הזכות ופירוט
זכותו
במקרקעין

במידה וקיימים למעלה משלשה בעלי זכויות, יש לצרף לבקשה את נספח א'

שם פרטי	שם משפחה/שם תאגיד	סוג זיהוי ⁽²⁾	מס' זיהוי	כתובת	מהות הזכות במקרקעין	החלקים בזכות	חתימה

4. פרטי
המתחייב
(אם המתחייב
אינו בעל הזכות)

במידה וקיימים למעלה משלשה מתחייבים, יש לצרף לבקשה את נספח ב'

שם פרטי	שם משפחה / שם תאגיד	סוג זיהוי ⁽²⁾	מס' זיהוי	כתובת	מס' יחידה	חתימה
		ת.ז.				
		ת.ז.				

5. פרטי הזכאי
שלטובתו
ניתנה
ההתחייבות

במידה וקיימים למעלה משלשה זכאים, יש לצרף לבקשה את נספח ג'

תיאור הנכס⁽⁴⁾ _____ מגרש מס' _____ מבנה מס' _____
יחידה מס' _____ קומה _____ כיוונים _____
החלק במקרקעין (רק אם מדובר בקרקע/דירה בחלקים בלתי מסוימים) _____
עו"ד _____ שם ומספר רישיון _____ כתובת _____
הוסמך על ידי/נו לטפל ברישום הפעולה הנ"ל בפנקס המקרקעין.

6. פרטי הנכס
(ימולא כאשר
טרם נרשם
בית משותף)⁽³⁾

7. פרטי המטפל
ברישום
הפעולה

אימות חתימה ע"י עו"ד

⁽²⁾ ת.ז., דרכון, מס' חברה וכד'.

⁽³⁾ המידע ניתן על ידי הצדדים החתומים על הבקשה ועל אחריותם.

⁽⁴⁾ המידע לא נבדק ולא יאומת על ידי רשויות המרשם (אף לא בהליך רישום בית משותף)

⁽⁴⁾ דירה, מחסן, חנות, אולם, חניה, אחר

אני מעיד כי היום התייצבו לפני בעלי הזכויות המתחייבים/הזכאים**, ובכללם כל החתומים בנספח/ים א, ב, ג*, ולאחר שזיהיתי אותם והסברתי להם את מהות בקשתם לרישום הערת אזהרה ואת התוצאות המשפטיות הנובעות ממנה ולאחר ששוכנעתי, שהדבר הובן להם כראוי, חתמו לפני מרצונם.

תאריך	חותמת (שם, מס' רישיון וכתובת)	חתימה
**יש למחוק את המיותר	* יש למחוק במקרה שלא הוגש נספח	

אימות חתימה ע"י עו"ד

אני מעיד כי היום התייצבו לפני בעלי הזכויות/המתחייבים/הזכאים**, ובכללם כל החתומים בנספח/ים א, ב, ג*, ולאחר שזיהיתי אותם והסברתי להם את מהות בקשתם לרישום הערת אזהרה ואת התוצאות המשפטיות הנובעות ממנה ולאחר ששוכנעתי, שהדבר הובן להם כראוי, חתמו לפני מרצונם.

תאריך	חותמת (שם, מס' רישיון וכתובת)	חתימה
**יש למחוק את המיותר	* יש למחוק במקרה שלא הוגש נספח	

אימות חתימה ע"י עו"ד

אני מעיד כי היום התייצבו לפני בעלי הזכויות/המתחייבים/הזכאים**, ובכללם כל החתומים בנספח/ים א, ב, ג*, ולאחר שזיהיתי אותם והסברתי להם את מהות בקשתם לרישום הערת אזהרה ואת התוצאות המשפטיות הנובעות ממנה ולאחר ששוכנעתי, שהדבר הובן להם כראוי, חתמו לפני מרצונם.

תאריך	חותמת (שם, מס' רישיון וכתובת)	חתימה
**יש למחוק את המיותר	* יש למחוק במקרה שלא הוגש נספח	

במקרים בהם צד לפעולה הוא תאגיד - יש לאשר בנוסף את הסעיף להלן (לכל תאגיד בנפרד):

אישור עו"ד על בדיקת מסמכי תאגיד

אני הח"מ, מצהיר כי בדקתי את מסמכי התאגיד:

מס' תאגיד: _____ הנדרשים בהתאם להוראות תקנה 10 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב-2011, וכי הבקשה הוגשה כדין.

תאריך	חותמת (שם, מס' רישיון וכתובת)	חתימה
-------	-------------------------------	-------