**הסכם מתנה**

שנערך ונחתם ביום \_\_\_\_\_ לחודש\_\_\_\_\_ בשנה\_\_\_\_\_\_

**בין :** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ת.ז. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(להלן:"**מעניק המתנה**")

**מצד אחד**

**לבין:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ת.ז. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(להלן: "**מקבלת המתנה**")

**מצד שני**

**הואיל :** והצדדים התקשרו עם \_\_\_\_\_\_\_, בהסכם רכישה מיום \_\_\_\_\_\_, אשר מצורף להסכם זה כנספח א' (להלן: "**הסכם המכר**") לרכישת זכויות בדירה בת \_\_\_\_ חדרים, הידועה כגוש \_\_\_\_ חלקה\_\_\_\_\_\_  
תת חלקה \_\_\_\_\_\_, ואשר מסומנת כדירה מס' \_\_\_\_ בתוכניות שצורפו **כנספח א'** להסכם המכר.

**והואיל** : ומעניק המתנה מעוניין להעביר במתנה וללא קבלת תמורה את כל זכויותיו והתחייבויותיו על פי הסכם המכר ובדירה לידי מקבלת המתנה.

**והואיל** ומקבלת המתנה מעוניינת לקבל ממעניק המתנה את כל זכויותיו והתחייבויותיו על פי הסכם המכר ובדירה במתנה וללא מתן תמורה;

**אי לכך הוסכם בין הצדדים כלדקמן:**

1. מעניק המתנה מאשר בזאת את העברת מלוא זכויותיו והתחייבויותיו על פי הסכם המכר ובדירה למקבלת המתנה ללא תמורה, ומקבלת המתנה מאשרת בזאת את קבלת מלוא זכויותיו והתחייבויותיו של מעיק המתנה על פי הסכם המכר ובדירה, באופן שלאחר המתנה תהיה מקבלת המתנה בעלת מלוא הזכויות והחובות על פי הסכם המכר ובדירה וכל התשלומים שיחולו על פי הסכם המכר יחולו על מקבלת המתנה בלבד. תצהירי מתנה מצורפים להסכם זה **כנספח ב'.**
2. הצדדים יגישו לרשויות מיסוי מקרקען דיווח בגין העברת הזכויות והחובות ממעניק המתנה למקבלת על פי הסכם זה.
3. למיטב ידיעת הצדדים, העברה זו פטורה מתשלום מס שבח מקרקעין הואיל והנכס ניתן למקבלי המתנה במתנה גמורה.
4. כמו כן, למיטב ידיעת הצדדים לא צפוי לחול חיוב במס רכישה, הואיל ואין ברשות מקבלת המתנה זכויות בדירה נוספת כלשהי, ולפיכך בשים לב לשווי המתנה מס הרכישה צפוי לעמוד על 0%.
5. הצדדים מצהירים בזאת כי הבינו את כל המשמעויות וההשלכות של ההסכם וחותמים על הסכם זה בהבנה וברצון מלא.

**ולראיה באו הצדדים על החתום**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**מעניק המתנה מקבלת המתנה**