מס' תיק/חוזה ברשות

מס' גוש       חלקה

מרחב

**כתב העברת זכות חכירה שאינה רשומה בלשכת רישום המקרקעין/מהוון**

כתב העברה זה מעיד כי לפי הסכם שנחתם

**בין:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| שם משפחה ושם פרטי | | מס' ת.ז | | החלק |
|  | |  | |  |
|  | |  | |  |
|  | |  | |  |
|  | |  | |  |
|  | |  | |  |
|  | |  | |  |
|  | |  | |  |
|  | |  | |  |
|  |  | | להלן: - "המעבירים" | |
|  |  | |  | |

**לבין:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| שם משפחה ושם פרטי | | | | | | | מס' ת.ז | | החלק | | | |
|  | | | | | | |  | |  | | | |
|  | | | | | | |  | |  | | | |
|  | | | | | | |  | |  | | | |
|  | | | | | | |  | |  | | | |
|  | | | | | | |  | |  | | | |
|  | | | | | | |  | |  | | | |
|  | | | | | | |  | |  | | | |
|  | | | | | | |  | |  | | | |
|  | | | | | |  | | להלן: - "המקבלים" | | | | |
|  | | | | | | | | | |  | | | |
| מעבירים בזה המעבירים למקבלי העברה את כל זכויותיהם והתחייבויותיהם מחוזה חכירה מיום | | | | | | | | | |  | | | |
| המצוי בתיק רשות מס' |  | לרבות כל התיקונים שחלו בו בהסכמת הצדדים במפורש ובכתב | | | | | | | | | | | |
| (אם חלו בו תיקונים) ממועד החוזה ועד להעברת הזכויות לפי כתב זה, (להלן-"חוזה החכירה") | | | | | | | | | | | | | |
| לתקופה המתחילה ביום |  | | והמסתיימת ביום | |  | | | | | |
| על המקרקעין המפורטים כדלהלן והרשומים בבעלות | | | |  | | | | | | | , |  | |
| המיוצגת ע"י רשות מקרקעי ישראל (להלן: "הרשות"). | | | | | | | | | | | | | |
| המעבירים ומקבלי העברה מצהירים כי בדקו את הרישומים המתנהלים בלשכת רישום המקרקעין | | | | | | | | | | | | | |
| וברשם המשכונות בנוגע למקרקעין המועברים ומצאו כי אין מניעה להעברת זכויות החכירה במקרקעין | | | | | | | | | | | | | |
| המועברים. | | | | | | | | | | | | | |
| מקבלי העברה מצהירים כי קראו את חוזה החכירה ומקבלים על עצמם את כל הזכויות והחובות הכלולות בו | | | | | | | | | | | | | |
| כאילו נחתם חוזה החכירה על ידם מלכתחילה. | | | | | | | | | | | | | |
| ידוע למקבלי העברה כי אם נבנתה בנכס תוספת בניה ללא קבלת הסכמת הרשות וללא תשלום דמי | | | | | | | | | | | | | |
| היתר לרשות, תהיה הרשות זכאית לדרוש ממקבלי העברה את תשלום דמי ההיתר המגיעים לרשות בגין | | | | | | | | | | | | | |
| תוספת בניה. | | | | | | | | | | | | | |

**תיאור המקרקעין המועברים**

|  |  |
| --- | --- |
| היישוב |  |
|  |  |
| תיאור הנכס |  | |

מס' תיק/חוזה ברשות

מס' גוש       חלקה

מרחב

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| מס'  גוש | מס' חלקה | חלקיות | מס' מגרש | מס' בית | מס' דירה | השטח במ"ר | מס' התב"ע | החלק המועבר |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| המעבירים | |  | המקבלים | |
| שם משפחה ושם פרטי | חתימה |  | שם משפחה ושם פרטי | חתימה |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**חתימת כתב העברה לפני עו"ד/פקיד רשות מוסמך**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| אני הח"מ |  | | | עו"ד/פקיד הרשות מאשר בזה, כי ביום | | |  | |
| הופיעו בפני **המעבירים** הנ"ל, שזיהיתי אותם עפ"י תעודות הזהות שלהם, | | | | | | | | |
| וחתמו בפני על מסמך זה. | | | | | | | | |
|  | |  |  | |  |  | |
| שם משפחה | |  | חותמת | |  | חתימה | |

**חתימת כתב העברה לפני עו"ד/פקיד רשות מוסמך**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| אני הח"מ |  | | | עו"ד/פקיד הרשות מאשר בזה, כי ביום | | |  | |
| הופיעו בפני **מקבלי העברה** הנ"ל, שזיהיתי אותם עפ"י תעודות הזהות שלהם, | | | | | | | | |
| וחתמו בפני על מסמך זה. | | | | | | | | |
|  | |  |  | |  |  | |
| שם משפחה | |  | חותמת | |  | חתימה | |

# הרשות מסכימה בזה להעברת הזכויות הנ"ל

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| שמות נציגי הרשות | חתימות | תאריך חתימה | חותמת הרשות |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |