מדינת ישראל

משרד המשפטים / אגף רישום והסדר המקרקעין

|  |  |
| --- | --- |
| **לשכת רישום המקרקעין ב-** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **מס' השטר:** | / |

# שטר העברת זכות שכירות

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| השטר הזה מעיד | **שללא תמורה\*** |  | **שבתמורה** **\*** | שקיבל/ו ה"ה | **\* יש לסמן ב- X את המתאים** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **שם משפחה ושם פרטי / שם תאגיד** | **סוג זיהוי**\* | **מס' זיהוי** | **החלק בזכות** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**להלן: "המעביר/ים"**

מאת ה"ה:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **שם משפחה ושם פרטי / שם תאגיד** | **סוג זיהוי**\* | **מס' זיהוי** | **החלק בזכות** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**להלן: "מקבל/י ההעברה"**

מעבירים בזה ה"מעבירים" ל"מקבלי ההעברה" את כל זכויותיהם והתחייבויותיהם מחוזה החכירה שבהתאם לשכירות הרשומה בלשכת רישום המקרקעין לפי שטר מקורי מס'        להלן "חוזה השכירות" ושטר מס'        הרשום בשם המעבירים על המקרקעין המפורטים ברשימה דלהלן.

מקבלי ההעברה מצהירים בזה כי קראו את חוזה השכירות וכי הם מקבלים על עצמם את כל הזכויות והחובות הכלולות בו כאלו נחתם חוזה השכירות על ידם מלכתחילה.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **הרשימה** | | | | | | | | |
| הישוב: |  | | |  | | | | |
|  | |  |  | |  | | | |
| מס' הגוש  או הספר | | מס' החלקה או הדף | השטח במ"ר | | החלק בזכות | | | תאור המקרקעין  ו/או גבולותיהם והשעבודים |
| חלקם של המעבירים | החלקים המועברים | עודף |
|  | |  |  | |  |  |  | כמפורט בפנקסי המקרקעין |
|  | |  |  | |  |  |  |

הבעלים מסכימים בזה להעברת הזכות הנ"ל

|  |  |
| --- | --- |
| **השם** | **חתימה** |
|  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| אני הח"מ |  | עו"ד, מאשר בזה כי בתאריך |  | הופיעו לפניי הבעלים |
| הנ"ל ולאחר שזיהיתי אותם והסברתי לו/להם את מהות העסקה שהם עומדים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעת ממנה ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן להם כראוי, חתם/ו לפני מרצונם. | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| תאריך | חותמת (שם וכתובת) | חתימה |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **חתימת "המעביר/ים"** | |  | **חתימת "מקבל/י ההעברה"** | |
| השם | חתימה |  | השם | חתימה |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

\*\* ת.ז., דרכון, מס' חברה וכד'

## אימות חתימות הצדדים לעסקה

### אימות חתימה ע"י עו"ד

אני מעיד כי בתאריך \_\_\_\_\_\_\_\_\_התייצב/ו לפניי **המוכרים והקונים** הנ"ל ולאחר שזיהיתי אותם והסברתי להם את מהות העסקה שהם עומדים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעת ממנה ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן להם כראוי, חתמו לפניי מרצונם, **ובאמצעות חתימתי האלקטרונית על גבי מסמך זה** אני מאמת את החתימות על שטר זה לפי הוראות תקנה 14(א) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

שם עורך הדין

### אימות חתימה ע"י עו"ד

אני מעיד כי בתאריך \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ התייצב/ו לפניי **המוכרים** הנ"לולאחר שזיהיתי אותם והסברתי לו/להם את מהות העסקה שהם עומדים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעת ממנה ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן להם כראוי, חתם/ו לפני מרצונם, **ובאמצעות** **חתימתי האלקטרונית על גבי מסמך זה** אני מאמת את החתימות על שטר זה לפי הוראות תקנה 14(א) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

שם עורך הדין

### אימות חתימה ע"י עו"ד

אני מעיד כי בתאריך \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ התייצב/ו לפניי **הקונים** הנ"ל ולאחר שזיהיתי אותם והסברתי לו/להם את מהות העסקה שהם עומדים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעת ממנה ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן להם כראוי, חתם/ו לפני מרצונם, **ובאמצעות** **חתימתי האלקטרונית על גבי מסמך זה** אני מאמת את החתימות על שטר זה לפי הוראות תקנה 14(א) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

שם עורך הדין

### אישור עורך דין עפ"י תקנה 14(ב) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011

**באמצעות חתימתי האלקטרונית על גבי מסמך** זה אני מאשר כי בדקתי את הפרטים המופיעים בשטר זה והמסמכים שצורפו לו, כאמור בתקנות 9 ו- 10 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011 ומצאתים מתאימים וראויים לעסקה המבוקשת.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

שם עורך הדין

**אישור עו"ד במקרים בהם צד לפעולה הוא תאגיד (לכל תאגיד בנפרד)**

### אישור עורך דין עפ"י תקנה 10 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011

**באמצעות חתימתי האלקטרונית על גבי מסמך זה** אני מאשר כי התאגיד, שם התאגיד:

מס' תאגיד:  קיים. כי החלטתו מיום  התקבלה כדין והיא עודנה בתוקף. וכי הוא כשיר לבצע את העסקה המבוקשת באמצעות החתומים על שטר זה.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

שם עורך הדין