



רשות מקרקעי ישראל

מס' חתיק: 6721503
תאריך: 01/01/2018

לכבוד

הנדון: אישור על רישום זכות בנכס

גוש: 6319 חלקה: 158 תת חלקה:

תוכנית: פת/2000 מגרש:

יתר נתוני המגרשים של הנכס מופיעים בדף נפרד

כתובת הנכס: מגרש 7 פתח תקוה

שטח: 710.0 מ'ר בערך

חלקיות הזכויות

1/4
1/4
1/2

1. הננו מאשרים כי הזכויות בנכס רשומות אצלנו על שם -
מס. זהות/תאגיד

ת"ז
ת"ז
ת"ז

2. לבעלי הזכויות הסכם חכירה מהוון לגבי הנכס הנדון שתוקפו עד 01/01/2105.
פרטי השטח/ים המכונה/ים בנכס והתחשיב לפיו שולם בגינו/ם, הינם בהתאם למפורט בתיק הנכס ברשות.
על בקשה להיתר בנייה בנכס (תוספת בנייה, פיצול מגרש, שינוי יעוד/ניצול) יחולו נהלי הרשות.

3. נכון למועד אישור זה - הרישומים, ההערות והפעולות (התחייבויות לרישום משכנתא, עיקולים, צווי מניעה, הסכמה למשכונה זכויות וכו') לגבי הנכס הנדון וכפי שמעודכנים בתיק הנכס המצוי ברשות (לא כולל שעבודים שנרשמו שלא ברשות או שלרשות לא ידוע עליהם) הם כדלקמן:

קיימת משכנתא ראשונה באגוד לישראל בע"מ 1,140,000.00 ש"ח
קיימת משכנתא ראשונה בלאומי לישראל בע"מ לקא הגבלת סכום

4. נכון למועד אישור זה (01/01/2018 13:07) לא הוגשה לרשות בקשה להעברת זכויות בנכס הנדון.

5. אין במסמך זה כדי לשנות חובות או זכויות משפטיות, כפי שהן משתקפות בתיק הרשות, ואין בו כדי להוות הסכמה לחריגה/ הפרה מתנאי ההסכם המוזכר לעיל.
יתר הפרטים (תנאי חכירה, תנאים כספיים, זכויות בנייה) הינם כמפורט בחוזה החכירה, לרבות תנאים מיוחדים ככל שישנם.

01/01/2018 13:07 1/ 2...

מוקד שירותים מהירים תל-אביב מרכז

מען למכתבים: רשות מקרקעי ישראל, רח' המלאכה 3 בית ויקטוריה קומה 9, תל אביב 6721503
קבלת קהל: בית ויקטוריה קומה 9, המלאכה 3, ת"א | מועדי קבלת קהל: א.ג.ה. 08:00-14:00 ב.ד. 08:00-17:30
www.land.gov.il | מוקד טלפוני: 03-9411011 / 5575 * | שער הממשלה: www.gov.il



רשות מקרקעי ישראל

מס' התיק: 52768990 א
תאריך: 01/01/2018

6. המידע המפורט במסמך זה אינו מתייחס לרישומים שאינם מתנהלים ברשות, לרבות רישומים בחברה כמפורט לעיל, בלשכת רישום המקרקעין, ברשם המשכונות, רשם האגודות, רשם החברות.

7. הרישום בלשכת המקרקעין גובר על הרישום בספרי הרשות ובמקרה של סתירה בין השניים- הרישום בלשכת רישום המקרקעין גובר.

בכבוד רב,

מקד שירותי מרכז
רשות מקרקעי ישראל

(חתימה)

(תפקיד)

(שם)

* הערה: פרטי הנכס (כתובת, גוש, חלקה, תוכנית) הינם על פי הקלוט בתיק הרשות. לתשומת לב - מצב משפטי של זכויות במקרקעין מתנהל בלשכות רישום המקרקעין על פי הקבוע בחוק המקרקעין, תשכ"ט-1969, לאחר שעברו הליכי רישום מעודכנים. בלשכת רישום המקרקעין הגדרת הנכס היא על פי מפתח של גוש וחלקה (תת חלקה) סופיים (מעודכנים). הזכויות במקרקעין הנ"ל טרם נרשמו בלשכת רישום המקרקעין ולכן נתוני גוש וחלקה בטופס זה אינם סופיים בהכרח.

מוקד שירותים מהירים תל-אביב מרכז

מען למכתבים: רשות מקרקעי ישראל, רח' המלאכה 3 בית ויקטוריה קומה 9, תל אביב 6721503

קבלת קהל: בית ויקטוריה קומה 9, המלאכה 3, ת"א | מועדי קבלת קהל: א.ב.ה. 08:00-14:00 | ב.ד. 08:00-17:30

www.land.gov.il | מוקד טלפוני: 03-9411011 / *5575 | שער הממשלה: www.gov.il

01/01/2018 13:07 2/ 3...



רשות מקרקעי ישראל

מס' התיק: 52768990 א
תאריך: 01/01/2018

נתוני תוכניות ומגרשים נוספים:

מגרש	תוכנית
7	פת/2000 א פת/1254 1 פת/23/1254 חק

מוקד שירותים מהירים תל-אביב מרכז

01/01/2018 13:07 3 / 3

מען למכתבים: רשות מקרקעי ישראל, רח' המלאכה 3 בית ויקטוריה קומה 9, תל אביב 6721503
קבלת קהל: בית ויקטוריה קומה 9, המלאכה 3, ת"א | מועדי קבלת קהל: אגה, 08:00-14:00 ב, 08:00-17:30
www.land.gov.il | מוקד טלפוני: 03-9411011 / *5575 | שער הממשלה: www.gov.il