

## נספח להסכם מכר

שנערך ונחתם בפתח תקווה ביום 2.5.22

1. **אלון אלמוג ת.ז. 031818123**
2. **אפרת אלמוג ת.ז. 037567245**  
מרחוב מרדכי בן דרור 12 פתח תקווה  
(להלן בהסכם זה ביחד ולחוד: "המוכר")

מצד אחד ;

ל ב ין

1. **יעקב תלמי ת.ז. 039473533**
2. **לאה תלמי ת.ז. 203828801**  
מרחוב ביאליק 11, פ"ת  
(להלן בהסכם זה ביחד ולחוד: "הקונה")

מצד שני ;

**הואיל:** בין הצדדים נחתם היום 2 לחודש מאי 2022 הסכם מכר דירה לפיו רכש הקונה מהמוכר את הדירה הנמצאת בבית משותף בקומה רביעית (דירה מס' 19) **בבנין ברחוב מרדכי בן דרור 12 בפתח תקווה והידועה כגוש 6355 חלקה 799 תת חלקה 290** הרשומה בלשכת רישום המקרקעין פתח תקווה ולה צמודים - חניה בחניון עליון המסומנת 8לט תכלת (הדירה והחניה יכוננו להלן: "הדירה").

## אי לזאת באו הצדדים לידי הסכם כדלקמן:

1. המוכר מצהיר כי ביצע בסלון הדירה בניה של חדר בחלקה על חשבון סלון ובחלקה על חשבון מרפסת סלון. כן, בוצעה שבירת קיר ותריסים בין חדר רחצה למסתור כביסה והותקנה רצפת דק מעץ וסגירה של ויטרינות במרפסת חדר הורים (הכל יכונה להלן: "התוספת").
2. המוכר מצהיר, כי עד למועד החתימה על נספח זה, לא קיבל המוכר כל פנייה ביחס לתוספת מצד רשות כלשהי וכן אין ולא ידוע לו על כל תביעה תלויה ועומדת בעניין וכן כי לא ידוע לו על כל חריגה נוספת.
3. מוסכם בזאת על הצדדים כי ככל שרשות כלשהי, תדרוש מהמוכר להסיר או להסדיר את התוספת עד למועד מסירת החזקה הבלעדית בדירה לקונה ו/או כתנאי לקבלת אישור / אישורים להעברת הזכויות מהמוכר לקונה, יהא המוכר אחראי לטפל בעניין בדרך של הסרה או הכשרה, לשיקול דעתו ובכפוף לדרישת הרשות. במקרה כזה המוכר מתחייב להודיע מידית על כך לקונה לשתף את הקונה ולהתייעץ עמו בדבר האמצעים שיש לנקוט.
4. לאחר מסירת המוכר לקונה את אישור עיריית פתח תקווה הדרוש לצורך העברת הזכויות בדירה על שמו של הקונה, ומסירת החזקה הבלעדית בדירה לקונה, האחריות המלאה והבלעדית לתוספת תהיה של הקונה והוא מוותר בזה כלפי המוכר באורח בלתי

חוזר על כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כאמור ומתחייב כי ככל שלרשות כלשהי תהיה דרישה ו/או תביעה בקשר עם התוספת ו/או המרפסת, שלא הועלתה לראשונה לפני מסירת החזקה בדירה לקונה ו/או לפני מסירת אישור עיריית פתח תקווה הנ"ל, יהא הקונה אחראי להסדיר העניין על חשבונו ולא יבוא בכל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי המוכר ו/או באי כח הצדדים.

ולראיה באו הצדדים על החתום :

---

הקונה

---

המוכר