

רשימת ליקויים לבחינה כאשר מקבלים דירה יד שניה (הכל לפי העניין והדירה הנרכשת)

1. לבדוק את הדירה בבוקר או באור חזק.
2. לבדוק היטב את ניקיון הדירה. להציץ מאחורי ארונות, לנסות לראות אם יש עובש/טרמיטים/רטיבות/הזנחה אחרת.
3. דלתות וידיות – לראות שתקין.
4. חלונות סלון וחדרים – לוודא תקינות (זזים, ננעלים, נפתחים/נסגרים, מסילות, גומי), ניקיון ושאר שריטות.
5. זכוכיות מרפסות – לוודא שאין שריטות ו/או שברים.
6. ריצוף שבור/סדוק/חלול.
7. לחץ מים.
8. לוודא אמבטיה תקינה. לפתוח ברזים, לא להתבייש.
9. לוודא מחסן נקי ותקין.
10. לבדוק מקום חניה, דרכי גישה.
11. לוודא דלת פלדלת נקיה ותקינה, לוודא צילינדר תקין ולוודא ידית דלת פלדלת תקינה.
12. לוודא קבלת כל המפתחות לדירה, למחסן, לתיבת דואר.
13. לוודא דלת ממ"ד וחלון ממ"ד (כולל דלתות הברזל של החלון) תקינים – לא שרוטים, נפתחים וכו'.
14. לוודא דוד שמש עובד.
15. לבדוק נקודות גז – אם יש במרפסת – האם מחובר/עובד.
16. לבדוק אם יש ריצוף ספייר.
17. לוודא חלונות קטנים בחדרי אמבטיה – תקינים, נפתחים, לא שרוטים וכו'.
18. לוודא שאין כתמי רטיבות בתקרה או בסמוך לריצוף.