

מדינת ישראל

משרד המשפטים / אגף רישום והסדר המקרקעין
לשכת רישום המקרקעין ב- חולון

מס' השטר: _____ / _____

שטר מכר

השטר הזה מעיד ☐ שללא תמורה * ☒ שבתמורה * שקיבלו ה"ה" יש לסמן ב- X את המתאים

שם משפחה ושם פרטי / שם תאגיד	סוג זיהוי*	מס' זיהוי
_____	ת.ז.	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

להלן: "המוכר/ים"

מאת:

שם משפחה ושם פרטי / שם תאגיד	סוג זיהוי*	מס' זיהוי
_____	ת.ז.	_____
_____	ת.ז.	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

להלן: "הקונה/ים"

מעבירים בזה ה"ה _____
לה"ה _____

את זכות הקניין במקרקעין המפורטים ברשימה דלהלן ומצהיר/ים בזה שהוא/שהם בעלי המקרקעין הנזכרים ברשימה והם נקיים מכל ערעור זכות צד שלישי, פרט למפורטים להלן, כן מצהיר/ים הצד/דים שהתמורה המלאה והנכונה שולמה.

הרשימה

הישוב: _____

מס' הגוש או הספר	מס' החלקה או הדף	השטח במ"ר	החלקים			תאור המקרקעין ו/או גבולותיהם השעבודים
			חלקו של המוכר במקרקעין	החלקים המועברים מהמקרקעין	עודף לאחר המכר	
_____	____/____	65.40	בשלמות	בשלמות		כמפורט בפנקסי המקרקעין
_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____

חתימת "הקונה/ים"

חתימה	השם
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

חתימת "המוכר/ים"

חתימה	השם
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

** ת.ז., דרכון, מס' חברה וכד'

אימות חתימות הצדדים לעסקה

אימות חתימה ע"י עו"ד

אני מעיד כי בתאריך _____ התייצבו לפניי המוכרים והקונים הנ"ל ולאחר שזיהיתי אותם והסברתי להם את מהות העסקה שהם עומדים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעות ממנה ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן להם כראוי, חתמו לפניי מרצונם, ובאמצעות חתימתי האלקטרונית על גבי מסמך זה אני מאמת את החתימות על שטר זה לפי הוראות תקנה 14(א) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011.

אני מאשר כי בדקתי את הדרוש בהתאם לתקנה 14(ב) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011.¹

שם עורך הדין

אימות חתימה ע"י עו"ד

אני מעיד כי בתאריך _____ התייצבו לפניי המוכרים והקונים הנ"ל ולאחר שזיהיתי אותם והסברתי לו/להם את מהות העסקה שהם עומדים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעות ממנה ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן להם כראוי, חתמו לפניי מרצונם, ובאמצעות חתימתי האלקטרונית על גבי מסמך זה אני מאמת את החתימות על שטר זה לפי הוראות תקנה 14(א) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011.

אני מאשר כי בדקתי את הדרוש בהתאם לתקנה 14(ב) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011.¹

שם עורך הדין

אימות חתימה ע"י עו"ד

אני מעיד כי בתאריך _____ התייצבו לפניי הקונים הנ"ל ולאחר שזיהיתי אותם והסברתי לו/להם את מהות העסקה שהם עומדים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעות ממנה ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן להם כראוי, חתמו לפניי מרצונם, ובאמצעות חתימתי האלקטרונית על גבי מסמך זה אני מאמת את החתימות על שטר זה לפי הוראות תקנה 14(א) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011.

אני מאשר כי בדקתי את הדרוש בהתאם לתקנה 14(ב) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011.¹

שם עורך הדין

אישור עורך דין עפ"י תקנה 14(ב) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011 (נדרש כשאין אישור של עו"ד המאמת)

באמצעות חתימתי האלקטרונית על גבי מסמך זה אני מאשר כי בדקתי את הפרטים המופיעים בשטר זה והמסמכים שצורפו לו, כאמור בתקנות 9 ו-10 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011 ומצאתים מתאימים וראויים לעסקה המבוקשת.

שם עורך הדין

אישור עו"ד במקרים בהם צד לפעולה הוא תאגיד (לכל תאגיד בנפרד)

אישור עורך דין עפ"י תקנה 10 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011

באמצעות חתימתי האלקטרונית על גבי מסמך זה אני מאשר כי התאגיד, שם התאגיד: _____, המצורפת בזה², התקבלה כדין והיא עודנה בתוקף. וכי הוא תאגיד: _____ קיים. כי החלטתו מיום _____, כשיר לבצע את העסקה המבוקשת באמצעות החתומים על שטר זה.

חתימה

חותמת (שם וכתובת)

תאריך

¹ במקרה שעורך הדין המאמת לא ביצע את הבדיקה ניתן למחוק פסקה זו, אך יש להקפיד שהשטר יישא חתימת עורך דין בדבר התקיימות הבדיקה לפי סעיף 14 (ב) כאמור.

² אין באישור זה כדי לפטור מהמצאת החלטה/פרוטוקול כנדרש בתקנה 10 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), תשע"ב – 2011.