**כתב ערבות והתחייבות לשיפוי**

לכבוד

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (להלן: **"המשכיר"**)

רחוב \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

הנדון: **כתב ערבות והתחייבות לשיפוי**

אנו החתומים מטה מצהירים בזאת כי קראנו היטב את הסכם השכירות (להלן: **"הסכם השכירות"**) בין **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ו-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (להלן יחד ולחוד: **"השוכר"**) לבין המשכיר, עיינו בו היטב והבנו היטב את תוכנו, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור את כל התחייבויות השוכר על פיהם.

אנו ערבים בזאת ביחד ולחוד באופן אישי ערבות אישית, עצמאית, מוחלטת, בלתי חוזרת ובלתי מסוייגת לקיום ולמילוי באופן מוחלט של כל התחייבויות השוכר בגין הסכם השכירות כלפי המשכיר ביחד ולחוד לרבות בתקופות שכירות נוספות וכן לגבי כל תקופה שהשוכר יחזיק במושכר, ומקבלים על עצמנו, ביחד ולחוד, את כל חיובי השוכר כלפי המשכיר ביחד ולחוד. ערבותנו זו תעמוד בתוקפה גם לגבי כל תיקון ו/או שינוי ו/או תוספת להסכם השכירות.

אנו מתחייבים ביחד ולחוד לשלם כל סכום שעל השוכר לשלמו למשכיר על פי ההסכמים ו/או על פי כל דין וזאת תוך 7 (שבעה) ימים מיום שנדרש לעשות כן, בין אם נדרש לשלם בתשלום אחד בפעם אחת ובין אם נדרש לשלם לשיעורין.

מוסכם עלינו כי המשכיר לא יהיה חייב לדרוש תחילה מן השוכר את קיום התחייבויותיו ו/או להפעיל כל בטוחה אחרת כתנאי לדרישה כלפינו למילוי התחייבויותינו לעיל, והוא רשאי לפנות ולדרוש כל התחייבות ישירות מאיתנו או מי מאיתנו.

כן, אנו מסכימים כי אם תופנה אלינו דרישה בגין הפרה כלשהי, הרי אין בדרישה ו/או במילויה על ידינו כדי לשחררנו מהתחייבויותינו כלפי המשכיר על פי הסכם השכירות או על פי ההסכמים/נספחים שיאריכו את תקופת השכירות המקורית.

לשון רבים כוללת לשון יחיד, ולערבות כל אחד מאיתנו יהא תוקף אף אם תהא ערבותנו זו הערבות היחידה להסכמים, בין אם משום שלא ניתנו כלל ערבויות ו/או בטחונות אחרים ובין אם משום שלא יינתן תוקף ו/או לא יינקטו הליכים לגביהם.

שם: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ת.ז: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ תאריך:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ חתימה:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ טלפון:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

שם: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ת.ז: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ תאריך:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ חתימה:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ טלפון:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

שם: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ת.ז: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ תאריך:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ חתימה:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ טלפון:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

עד לחתימה

שם: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ת.ז:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

כתובת:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_