**דף לוגו**

**תאריך: \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**לכבוד**

# **ישראל ישראלי, עו"ד**

# **ח.נ,**

# 

# **הנדון: התראה אחרונה טרם הגשת תביעה לפינוי מושכר – המושכר ברחוב:\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

# 

# בשם מרשי, מר \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, הריני לפנות אליך כדלקמן:

1. כזכור, בחודש \_\_\_\_\_\_ 2022, החליטו מרשיך לפעול באופן חד צדדי, בחוסר תום לב מובהק וביטלו שיק דמי השכירות שנתנו למרשי בגין חודש \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022.
2. לצערו הרב של מרשי ולתדהמתו, שיק דמי השכירות לחודש \_\_\_\_\_ 2022 סורב על ידי הבנק משום שהתקבלה הוראת ביטול. בעזות מצח ובחוסר תום לב מובהק, מרשיך אף לא טרחו להודיע על הביטול הנ"ל למרשי, הגם שממילא אין ולא הייתה לביטול הנ"ל כל עילה בדין.
3. **בנסיבות המפורטות לעיל, מרשיך נדרשים להסדיר ולאלתר את תשלום דמי השכירות לחודש \_\_\_\_\_ 2022 וכן יודגש כי מרשיך נדרשים שלא לבטל את שיק חודש \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 בגין דמי השכירות.**
4. **ככל שמרשיך לא יעשו כן עד ליום \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_– הם נדרשים לפנות את המושכר לאלתר. זאת מבלי לגרוע מזכותו של מרשי להגיש כל שיקים שסורבו להוצאה לפועל, כמו גם מזכותו לפעול למימוש שטר החוב העומד על 40,000 ₪.**
5. מרשי רואה בחומרה רבה את מעשיהם ו/או מחדליהם של מרשיך, כמתואר בתמצית בלבד לעיל.
6. למען הסר ספק, מרשיך יידרשו לשאת בכל נזקי והוצאות מרשי, לרבות כל הוצאותיו המשפטיות.
7. **לא תינתן התראה נוספת!**
8. מובן שאין באמור במכתבי זה כדי לגרוע מכל טענה ו/או זכות ו/או סעד של מרשי.

**בכבוד רב,**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_, עו"ד**