

תאריך: _____

לכבוד: _____

(להלן: "הרוכשים")

א.ג.נ.,

הנדון: מכתב החרגה מותנה

פרטי הדירה (להלן: "הדירה"):

גוש	חלקה	מספר דירה
_____	_____	_____

"המקרקעין" – גוש _____ חלקה _____, המצויים ברחוב _____

פרטי המוכר: _____ (להלן: "המוכר").

בהתאם להוראות חוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות), התשל"ב-1974 (להלן: "החוק"), הרינו להודיעכם ולהתחייב בזאת כדלהלן:

ככל שזכויות המוכר בדירה משועבדות לטובתנו או שניתנה התחייבות לשעבודן לטובתנו (להלן: "השעבוד"), אנו מתחייבים כי השעבוד לא ימומש מתוך הדירה בהתקיים כל אלה:

1. בניית הדירה הושלמה.
2. ההחזקה בדירה נמסרה לקונה.
3. מלוא מחיר הדירה שולם למוכר בהתאם לפנקס השוברים.
4. כספי הקונה הובטחו לפי סעיף 2(3), (4) או (5) לחוק, בהתאם לסעיף 2 לחוק, או התקיימו התנאים הקבועים בסעיף 2ב(א) לחוק.

בכפוף לאמור, אנו מתחייבים לפעול למחיקתו של כל רישום בקשר לתחולת השעבוד על הדירה, לרבות בפנקסי המקרקעין, אצל רשות מקרקעי ישראל או במאגר המשכונות, בתוך זמן סביר לאחר שהדירה תירשם כיחידת רישום נפרדת ויהיה אפשר לפעול כאמור לגבי הדירה בנפרד משאר המקרקעין; אנו נהיה רשאים לממש את השעבוד מתוך שאר חלקי המקרקעין, למעט הדירה, בכל עת ובלא צורך בקבלת הסכמת הקונה.

בכבוד רב,

ארנו נדל"ן

שותפות מוגבלת 540279163

ארנו נדל"ן (שותפות מוגבלת)

איילון חברה לביטוח בע"מ
איילון חברה לביטוח בע"מ