

מדינת ישראל
משרד המשפטים / הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
לשכת רישום המקרקעין ב- פ"ת

לשימוש משרדי

תאריך
מס' השטר

בקשה לרישום הערת אזהרה בהסכמת כל הצדדים
לפי סעיף 126 / סעיף 128 לחוק המקרקעין, תשכ"ט- 1969

הישוב פ"ת	הגוש / הספר 6372	החלקה / הדף 467 ו-468	תת חלקה	כתובת דגניה 12
-----------	------------------	-----------------------	---------	----------------

תיאור וקרקעין

אני (אנו) מבקש(ים) לרשום בפנקס המקרקעין הערת אזהרה לגבי המקרקעין הנ"ל על התחייבות לעשיית עסקה על הימנעות מעשיית עסקה/התחייבות במסגרת תמ"א-38⁽¹⁾ על הצורך בהסכמת וזאת בהתאם למסמך התחייבות מיום 17.3.22 אשר נחתם בינינו.

הפעולה מבוקשת

שם פרטי	שם משפחה/שם תאגיד	סוג זיהוי ⁽²⁾	מס' זיהוי	כתובת	מהות הזכות במקרקעין	החלקים בזכות	חתימה
		ח.פ.			בעלים	8910/20381	
		ת.ז.			בעלים	1573/20381	
		ת.ז.			בעלים	302725/815 2400	

פרטי בעל זכות ופירוט ותו וקרקעין

במידה וקיימים למעלה משלשה בעלי זכויות, יש לצרף לבקשה את נספח א'

שם פרטי	שם משפחה/שם תאגיד	סוג זיהוי ⁽²⁾	מס' זיהוי	כתובת	מהות הזכות במקרקעין	החלקים בזכות	חתימה
		ת.ז.			הערת אזהרה	1/2	
		ת.ז.			הערת אזהרה	1/2	

פרטי מתחייב ס המתחייב נו בעל הזכות

במידה וקיימים למעלה משלשה מתחייבים, יש לצרף לבקשה את נספח ב'

שם פרטי	שם משפחה / שם תאגיד	סוג זיהוי ⁽²⁾	מס' זיהוי	כתובת	מס' יחידה	חתימה
		ת.ז.			24	

פרטי הזכאי לטובתו זנה זתחייבות/ טי צד ג' בקשה לרישום ירה על הצורך (סכמה)

במידה וקיימים למעלה משלשה זכאים, יש לצרף לבקשה את נספח ג'

תיאור הנכס⁽⁴⁾ דירת מגורים מגרש מס' _____ מבנה מס' 3
 יחידה מס' 24 קומה _____ שיטת _____ כיוונים _____
 החלק במקרקעין (רק אם מדובר בקרקע/דירה בחלקים בלתי מסוימים)

6. פרטי הנכס (ימולא כאשר טרם נרשם בית משותף)⁽³⁾

עו"ד _____ שם ומספר רישיון _____ כתובת _____

⁽¹⁾ תמ"א-38: תוספת להחוק המקרקעין, תשכ"ט-1969, אשר כל בעלי הדירות חתמו על הבקשה, תירשם-ההערה-ברישום-המשותף-ותירשם-בדירות-הערה-הנפנה-להערת-האזהרה.
⁽²⁾ ת.ז., דרכון, מס' חברה וכד'.
⁽³⁾ המידע ניתן על ידי הצדדים החתומים על הבקשה ועל אחריותם.
⁽⁴⁾ המידע לא נבדק ולא יאומת על ידי רשויות המרשם (אף לא כחליף רישום בית משותף).
⁽⁵⁾ דירה, מחסן, חנות, אולם, חניה, אחר.