**ייפוי כח בלתי חוזר**

אנו הח"מ \_\_\_\_\_\_\_**ת.ז.** \_\_\_\_\_\_\_**ו-** \_\_\_\_\_\_\_**ת.ז.** \_\_\_\_\_\_\_

ממנים בזה את עוה"ד גיא פרבמן ו/או \_\_\_\_\_\_\_ו/או \_\_\_\_\_\_\_ו/או \_\_\_\_\_\_\_ו/או \_\_\_\_\_\_\_ ו/או \_\_\_\_\_\_\_ ו/או \_\_\_\_\_\_\_ו/או \_\_\_\_\_\_\_ו/או \_\_\_\_\_\_\_כולם ביחד ו/או את כל אחד מהם לחוד ו/או \_\_\_\_\_\_\_להיות באי כוחי בכל הנוגע בקשר לזכויותינו במקרקעין לרבות הפעולות הבאות:

מבלי לפגוע בכלליות המינוי הנ"ל יהיה בא כוחנו רשאי לעשות ולפעול בשמנו ובמקומנו בכל הפעולות הבאות, כולן או מקצתן הכל בקשר לעניין הנ"ל ולכל הנובע ממנו כדלקמן:

1. לחתום על ולהגיש בשמנו ולחתום על כל מסמך ללשכת רישום המקרקעין בחולון ו/או למפקחת על רישום על לשכת הרישום המקרקעין ו/או בפני כל מפקח על המקרקעין אחר לרבות בקשה לרישום ה"א ו/או שטר להעברת זכות שכירות ו/או בקשה לרישום ה"א בגין התחייבות לרישום משכנתא ו/או שטר משכנתא וכל מסמך אחר הקשור לפעולות הנ"ל.
2. להופיע בשמנו ולייצגנו בקשר לכל אחת מהפעולות הנ"ל בפני לשכת רישום המקרקעין בחולון ו/או לשכת המפקחת על רישום המקרקעין ו/או בפני כל מפקח על המקרקעין אחר, לרבות בפני מוסדות התכנון ו/או לרשום משכנתאות לטובת בנק מלווה.
3. לנקוט בכל הפעולות ולחתום על כל מסמך או כתב בלי יוצא מן הכלל כפי שבא כוחי ימצא לנכון בכל עניין הנובע מהעניין הנ"ל.
4. לנהל את עניינו הנ"ל לפי ראות עינו ובאופן שימצא לנכון ולמועיל בקשר עם ענייני הנ"ל.
5. הננו מאשרים את מעשי בא כוחנו או מעשי ממלאי מקומו בתוקף יפוי כח זה מראש.  
   הכתוב דלעיל ביחיד יכלול את הרבים ולהיפך.

**ולראיה באנו על החתום: ביום 22 בחודש פברואר בשנת 2022**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **שם** | **שם משפחה** | **ת.ז** | **חתימה** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**אני הח"מ, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, עו"ד מאשר כי \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,  **חתמו מרצונם החופשי על ייפוי כח זה.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**עו"ד,**