

# המינהל האזרחי אזור יהודה ושומרון הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי

ת"ד 43 בית-אל, טל': 02-9977786, 02-9977746, פקס': 9977346, ק. קהל: א, ב, ד, 13:00-9:00

מס' רתיק: [REDACTED]  
תאריך: 21/02/2021

לכבוד  
[REDACTED]  
רמ' [REDACTED]  
אורנית 44813

## הנדון: הודעה על רישום זכות בנכס

גוש: חלקה: תת חלקה:

תוכנית: 121/3 מגרש: 746

כתובת הנכס: [REDACTED] 19 מגרש 746 ב' אורנית

שטח: 300.0 מ"ר בערך

הודעה זו אינה מהווה אישור זכויות ואין להסתמך עליה לצורך העברת זכות. המידע עליו מבוססת הודעה הינו חלקי וחסר שכן עיקר הרישומים, ההערות והפעולות מתנהלים אצל גורם אחר (גורם מאכלס/חברה/קבלן) אשר ירשום את הנכס בלשכת רישום המקרקעין, כבוא העת. על מנת לקבל מידע מלא, יש לפנות אל **דלתא להשקעות ולמסחר (ק"ש) בע"מ**

חלקיות הזכויות

1/2  
1/2

1. הננו מאשרים כי הזכויות בנכס רשומות אצלנו על שם -  
מס. זהות/מאגיד

ת"ז [REDACTED]  
ת"ז [REDACTED]

2. לבעלי הזכויות הסכם חכירה מהווה לגבי הנכס הנדון שתוקפו עד 01/07/2033 פרטי השטח/ים המבונה/ים בנכס והתחשיב לפיו שולם בגינו/ם, הינם בהתאם למפורט בתיק הנכס במינהל. על בקשה להיתר בנייה בנכס (תוספת בנייה, פיצול מגרש, שינוי יעוד/ניצול) יחולו נהלי המינהל.

3. נכון למועד אישור זה - הרישומים, ההערות והפעולות (התחייבויות לרישום משכנתא, עיקולים, צווי מניעה, הסכמה למשכונני זכויות וכו') לגבי הנכס הנדון וכפי שמעודכנים בתיק הנכס המצוי ברשות (לא כולל שעבודים שנושמו שלא במינהל או שלמינהל לא ידוע עליהם) הם כדלקמן:

קיימת בקשה פתוחה למתן התחייבות לרישום משכנתא

4. נכון למועד אישור זה (21/02/2021 14:24) לא הוגשה למינהל בקשה להעברת זכויות בנכס הנדון.

5. אין במסמך זה כדי לשנות חובות או זכויות משפטיות, כפי שהן משתקפות בתיק המינהל, ואין בו כדי להוות הסכמה למריגה/ הפרה מתנאי ההסכם המוזכר לעיל. יתר הפרטים (תנאי חכירה, תנאים כספיים, זכויות בניה) הינם כמפורט בחוזה החכירה, לרבות תנאים מיוחדים ככל שישנם.

# המינהל האזרחי אזור יהודה ושומרון הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי

ת"ד 43 בית-אל, טל': 02-9977786, 02-9977746, פקס': 9977346, ק. קהל: א, ב, ד, 13:00-9:00

מס' התיק: 90631

תאריך: 1/02/2021

המידע המפורט במסמך זה אינו מתייחס לרישומים שאינם מתנהלים במינהל, לרבות רישומים בחברה כמפורט לעיל, בלשכת רישום המקרקעין, ברשם המשכונות, רשם האגודות, רשם החברות.

7. הרישום בלשכת המקרקעין גובר על הרישום בספרי המינהל ובמקרה של סתירה בין השניים- הרישום בלשכת רישום המקרקעין גובר.

בכבוד רב,

הנהלת המינהל  
הנטוש והממשלתי  
באיו"ש  
ת.ד. 43  
90631

(חתימה)

(תפקיד)

(שם)

\* הערה: פרטי הנכס (כתובת, גוש, חלקה, תוכנית) הינם על פי הקלוט בתיק המינהל. לתשומת לב - מצב משפטי של זכויות במקרקעין מתנהל בלשכות רישום המקרקעין על פי הקבוע בחוק המקרקעין, תשכ"ט-1969, לאחר שעברו הליכי רישום מעודכנים. בלשכת רישום המקרקעין הגדרת הנכס היא על פי מפתח של גוש וחלקה (תת חלקה) סופיים (מעודכנים). הזכויות במקרקעין הנ"ל טרם נרשמו בלשכת רישום המקרקעין ולכן נתוני גוש וחלקה בטופס זה אינם סופיים בהכרח.