

רשימת חוקים – חוק המכר ותקנותיו

1. חוק המכר (דירות), התשל"ג-1973;
2. חוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות), התשל"ה-1974;
3. תקנות המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות) (סייג לתשלומים על חשבון מחיר דירה), התשל"ה-1975;
4. צו מכר דירות (טופס של מפרט), התשל"ד-1974;
5. תקנות המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות) (דיווח לממונה), התשס"ט-2008;
6. תקנות המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות) (ערבות בנקאית), התשע"א-2010;
7. תקנות המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות) (הוכחה בדבר השלמת בנייתה של דירה), תשל"ז-1976;
8. תקנות המכר (דירות) (הגבלת גובה ההוצאות המשפטיות), התשע"ה-2014;
9. צו פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים (קביעת מחיר מרבי לשירותי נותן שירות בהעדר רישום זכויות בפנקסי המקרקעין), התש"ס-1999;
10. כללי לשכת עורכי הדין (ייצוג בעסקאות בדירות), תשל"ז-1977

שלב ב' בליווי עסקת מכר

שלב א'

1. ביצוע בדיקות
2. ניהול מו"מ וסגירת נספח שינויים
3. חתימת עסקה
4. הגשת דיווח עסקה ושליחת שובר מס רכישה
5. ליווי בתשלום ראשון וקבלת ערבות ראשונה

שלב ב' (אופציונאלי)

6. תוספות ושינויים.
7. מחלוקות / שאלות לאורך תקופת ההסכם.
8. ליווי במסירת דירה.
9. ליווי בנושאי איחורים
10. ליווי בנושא בדק ואחריות