

נספח שינויים למפרט המחייב גרסא 012 דצמבר 2017 - דירות מחיר למשתכן

נערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל
באמצעות מורשי החתימה ברשות מקרקעי ישראל
שהורשו לחתום בשמה כדין (להלן: "הרשות" או "רמ"י" ו/או המשרד):

מצד אחד

לבין

חב' א.י.אדיר ח.פ. _____ (להלן: "היזם")

פרויקט נוף אדיר

מצד שני

הואיל: והגשנו הצעה לרשות להשתתף ב"קול קורא" במסגרתו אנו מעוניינים לשווק את יחידות הדיוור שבבעלותנו במסגרת מסלול מחיר למשתכן בהתאם לתנאי החלטת מועצת מקרקעי ישראל 1518 או כל החלטה שתתקבל במקומה;

והואיל: וחתמנו עם הרשות על חוזה הבניה והסכם ההתקשרות המצ"ב ולפיהם אנו מתחייבים לעמוד במפרט הטכני המלא והמחייב של המשרד, מהדורה 012, דצמבר 2017 (להלן: "המפרט המחייב") ולשווק את יחידות הדיוור בבעלותנו בכפוף לתנאים כאמור לעיל ובכפוף לתנאים שייקבעו מעת לעת ע"י רמ"י ומשב"ש.

לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

בהתאם לאמור לעיל, אנו מתחייבים לעמוד **במפרט המחייב** של משרד הבינוי והשיכון **בשינויים המפורטים להלן:**

במידה ויתגלו נושאים נוספים, מעבר לשינויים המפורטים לעיל, אשר לדעת משרד הבינוי והשיכון מהווים שינויים משמעותיים ביחס לדרישות המפרט, אנו מתחייבים לספק תמורתם שווה ערך לקונים. ניתן ששווה הערך יהיה כספי ו/או תוספת ו/או שדרוג של אחד מרכיבי המפרט.

למען הסר ספק, הקביעה לגבי משמעות השינויים והשווי הנדרש בגינם יהיו נתונים אך ורק להחלטת הבלעדית של משרד הבינוי והשיכון וכי ליזם לא תהיה כל טענה לאור החלטתו זו של משרד הבינוי והשיכון.

במידה וטרם חתימת החוזה עם הרוכש, התקדמה הבניה כך שסעיף מסעיפי המפרט המאפשר בחירה כבר הושלם, לא תתאפשר בחירה. הקבלן יבחר מתוך אחת האפשרויות בהתאם לשיקול דעתו. לרוכש לא תהייה כל טענה בעקבות בחירת הקבלן.

פרק א : דירת המגורים

1. מידות אריחים לריצוף : בשונה מהאמור בסעיף 4.4.1 ריצוף לכל מערכות החדרים בדירה יהא אריחים במידות 80 X 80 ס"מ
2. אורך מזערי של ארון המטבח : סך אורך ארון המטבח התחתון לא יפחת מ-7 מ"א.
יתר האמור בסעיף 8 כולו- ללא שינוי.
3. חלונות ותרסים :
בשונה מהאמור בסעיף 16.1.6 בכל החלונות יותקנו תרסים חשמליים למעט בחלון הממ"ד.
בשונה מהאמור בסעיף 16.1.7 בכל החלונות יותקנו מסילות עם כנף רשת, למעט בחלון הממ"ד.
יתר האמור בסעיף 16- ללא שינוי.
4. מתקני תברואה וכלים סניטריים :
בשונה מהאמור בסעיף 17.1.3 בכל חדרי הרחצה יותקנו אסלות תלויות מחרס עם מיכלי הדחה סמויים.
5. מתקני חשמל : כל אביזרי החשמל (בתי תקע, מפסקים וכו') יהיו ת מוצרי גוויס (Gewiss) מקוריים תוצרת איטליה
6. מתקני קירור וחימום : סעיף 25.1.7 יבוטל ולא יחול.

פרק ב' : בניין המגורים

7. מעליות בבניין המגורים : בשונה מהאמור בסעיף 27.4 בבניין תותקן מעלית אחת ל-8 נוסעים.
8. מבואת כניסה ומבואות קומתיות : בשונה מהאמור בסעיף 29.2 ובסעיף 30.2 גמר התקרות יהיה טיח וצבע אקרילי
9. יתר הסעיפים ללא שינוי.

ולראיה באו הצדדים על החתום :

היזם

הרשות

אישור חתימה

1. אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח, ת.ז. _____.

מאשר בזה כי המוסמכים לחתום בשם

_____ מספר ח.פ. היזם _____

הינם כלהלן

- א. מר/גב' _____ ת.ז. _____
- ב. מר/גב' _____ ת.ז. _____
- ג. מר/גב' _____ ת.ז. _____

חתימתם בצרוף חותמת היזם מחייב את היזם.

2. אני מאשר כי הנ"ל חתמו בפני על נספח זה.

_____	_____	_____
חתימ	שם	תאריך