**לכבוד הרוכשים (כהגדרתם להלן) ו/או מי מטעמם ו/או כל בנק או מוסד פיננסי מטעם הרוכשים**

**תצהיר (הסכמה לעסקה יחד עם ויתור בלתי חוזר על זכויות במקרקעין)**

1. אני, **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** ת.ז. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת ואהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, אני מצהיר/ה בזה בכתב כדלקמן:
2. הואיל והמוכר/ת: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** ת.ז. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** להלן: "**המוכר**", שהינו **בעלי/אשתי/בן-זוגי/בת-זוגי** (מחק את המיותר), מוכר מלוא הזכויותשל נכס מסוג: דירת מגורים/ אחר: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ בכתובת: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** בגו"ח: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, לרבות הבנוי על הנכס ואשר ייבנה עליהם וכל מה שמחובר חיבור של קבע וכל החלק היחסי ברכוש המשותף וכן כל זכות שנלווית לכך (להלן: "**הנכס**"), לרוכש/ים: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** ת.ז. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **ו-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** ת.ז. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, להלן: "**הרוכש/ים**".
3. **אין לי התנגדות למכירת כלל הזכויות בנכס, אין לי התנגדות למתן התחייבות לרישום משכנתה על כלל הזכויות בנכס לטובת בנק או מוסד פיננסי של הרוכשים ואין לי התנגדות לשעבוד כלל הזכויות בנכס על-שם הבנק או המוסד הפיננסי מטעם הרוכשים.**
4. **הנני מצהיר/ה ומאשר/ת, באופן בלתי חוזר, כי אין לי זכויות בנכס על-פי כל דין או הסכם או בכל דרך אחרת וכי לא אטען נגד הרוכשים ו/או נגד בנק מטעמם, בכל זמן שהוא, טענות באשר לזכויות בנכס הנ"ל או כל טענות שהן באשר להסכם המכר בין המוכר ובין הרוכשים, עריכתו, תוקפו, תנאיו וכל הקשור עם העברת הזכויות לרוכשים ואין כל מניעה לביצוע העסקה**.
5. לא ניתנה ולא קיימת כלפי התחייבות כלשהי בקשר עם הנכס, בין מכח הסכם ובין מכח דין.
6. הנני מוותר/ת בזאת כלפיכם על כל זכות במקרקעין הנ״ל, לרבות ולא רק: על פי כל דין ולרבות על פי חזקת שיתוף כלשהי, ו/או לפי חוק יחסי ממון בין בני הזוג התשל״ג־ 1973 ו/או על פי הסכם ו/או כשותף/ה ביחסי ממון בדרך כלשהיא, ואני מתחייב/ת באופן בלתי חוזר שלא אטען כנגדכם, בכל זמן שהוא, טענות לזכות כלשהי לגבי הנכס הנ״ל ו/או בקשר עם העסקה עמכם ו/או תוצאותיה. הוויתור כאמור יחול גם במקרה שהנכס או חלקו ו/או השבחה בקשר אליו שולמה על-ידי באופן מלא או חלקי וכי אין ולא יהיה בכך כדי להקנות לי זכויות כלשהן בקשר עם ההסכם עמכם ו/או עם הנכס.
7. למען הסר ספק אבהיר ואדגיש כי אין לי התנגדות למכירת הנכס לרישום משכנתה ו/או לרישום הערות אזהרה ו/או למתן התחייבות לרישום משכנתה על הנכס ו/או לרישום משכנתה ו/או לרישום שעבוד על מלוא הזכויות בנכס, לטובתכם ו/או לטובת בנק מטעמכם.
8. **מבלי לגרוע באמור לעיל, ולמען הסר כל ספק, הנני מאשר/ת בפניכם כי אני מסכים/ה ומצהיר/ה בזה, כי במקרה של הליכים משפטיים מכל סוג שהוא הקשורים עם הנכס, או בכל מימוש של זכויות הרוכשים ו/או של בנק מטעמם על-פי כל דין או הסכם, לא אהיה דייר מוגן/ת וכן לא יהיה מוגן כל מי שיחזיק מטעמי בנכס כולו או חלקו, לפי הוראות כל דין ובכלל זה הוראות סעיף 33 לחוק הגנת הדייר [נוסח משולב], התשל"ב-1972, לפי הסעיפים 38 ו-39 לחוק ההוצאה לפועל, התשכ"ז-1967, לפי סעיפים 86א לפקודת פשיטת הרגל [נוסח חדש], התש"ם-1980 או לפי כל דין אחר המאפשר התנאה ישירה ו/או עקיפה על הוראות החוקים האלה ו/או על דיירות מוגנת ו/או תשלום בגין דיור חלופי שמגיע לי ע"פ חוק ואני מוותר על כל פיצוי שמגיע לי ו/או יגיע לי מכח כל דין ו/או הסכם קיים ו/או עתידי**.
9. למען הסר ספק מובהר כי אני, כמו גם בן/בת זוגי, ומי שיחזיק מטעמנו בנכס, כולו או חלקו, לא נוכל להיות דיירים בנכס בעת ולאחר מועד מסירת החזקה הרשום בהסכם ו/או בעת ולאחר מימוש הזכויות של הרוכשים בנכס, המוקדם מבניהם, וכי לא נהיה זכאים למקום מגורים חלופי או לסידור חלופי אחר או לתשלום בגין אלה, ואפנה את הנכס ואמסור אותו לרוכשים פנוי מכל אדם וחפץ בעת מועד מסירת החזקה הרשום בהסכם ו/או בעת ולאחר מימוש הזכויות של הרוכשים בנכס, המוקדם מבניהם.
10. אני מתחייב/ת להתייצב בפני עו"ד, לספק אישורים ולחתום על הצהרות שתכליתן דומה, הן לצורך עסקת המכר והן לצורך רישומי שעבוד ו/או משכון בקשר לנכס, בנוסח שיומצא לי על ידי בנק מטעם הרוכש/ים, תוך שלושה ימים מקבלת דרישה לכך.
11. במידה והנכס הינו אדמה חקלאית – לא אהיה זכאי/ת למקרקעין הדרושים כדי מחייתי ובני משפחתי החיים עמי.
12. ככל שאני מחזיק/ה בנכס, אני מצהיר/ה ומתחייב/ת לפנות את הנכס במועד הנקוב בהסכם ולא להתנגד לכל בקשה לפינוי שתוגש על ידכם לכל ערכאה מוסמכת ו/או צו פינוי שיינתן על סמך בקשה כנ״ל. מוסכם עלי כי במקרים כאמור לעיל אני ו/או בני משפחתי הגרים עמי ו/או מחזיק מטעמי לא נהיה זכאים לקבל מקום מגורים סביר חלופי אחר או סידור חלוף אחר ובכלל זה לא נהיה זכאים לקבלת דירה אחרת או לתשלום פיצויים וכן לא נהיה זכאים לזכות לדיירות מוגנת כלשהיא וזאת על אף שייתכן והגנות אלה היו עומדות לנו אלמלא הוויתורים הכלולים לעיל.
13. הנני מסכים/מסכימה בזאת כי בכל הנוגע למקרקעין ו/או שעבוד המקרקעין ו/או בכל האמור בנספח זה יחול הדין הישראלי בלבד.
14. ידוע לי שהסכמתי זו הינה בלתי חוזרת ומהווה נספח להסכם המכר עמכם, ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו, ושהנכם מסתמכים על הסכמתי זו.
15. כל הצהרותיי והתחייבויותיי כאן, כוחן יפה, בנוסף, כלפי בנק /ואו מוסד פיננסי מטעמכם, יחד ולחוד.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**תאריך חתימת המצהיר/ה**

הנני מאשר בזה כי ביום **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** הופיע/ה בפני עורך הדין **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** שבמשרדי שברחוב **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** החתום/ה מעלה מר/גב' **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, שזיהה עצמו על יד באמצעות תעודת זהות ישראלית שמספרה **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהסברתי לו/ה את משמעות תצהירו ואת התוצאות המשפטיות הנובעות ממנו, ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן לו/ה כראוי, ולאחר ששוכנעתי כי הוא/היא מבין/ה את השפה העברית, חתם/ה בפני מרצונו/ה על תצהיר זה.

**חתימה וחותמת עורך הדין: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**תצהיר העדר בן-זוג**

**(למקרה שאין למוכר/ת בן/בת-זוג)**

**לכבוד הרוכשים \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ו/או מי מטעמם**

**ו/או כל בנק או מוסד פיננסי מטעמם**

1. אני, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת ואהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, אני מצהיר/ה בזה בכתב כדלקמן:
2. אני הבעלים של מלוא הזכויותשל נכס בכתובת: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ בגו"ח: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ להלן: "**הנכס**", ואין ולא צפויה, לטובת כל צד שלישי, זכות בקשר או בזיקה לנכס ו/או זכות אחרת הקשורה עם הנכס ו/או זכות שביושר בקשר עם הנכס ו/או זכות אחרת בנכס ו/או הגבלה בקשר לנכס ו/או התחייבות חוזית ו/או אחרת בקשר עם הנכס.
3. **אני לא נשוי/ה ואין לי בן/בת-זוג שמתגורר/ת עמי בנכס ו/או ידוע בציבור שמתגורר/ת עמי בנכס ואין לצד שלישי זכויות כל שהן בנכס**.
4. ככל שלאחר החתימה על הסכם זה ועד למועד העברת הזכויות בנכס אתחתן או שיהיה לי בן/בת-זוג ו/או ידוע/ה בציבור – אודיע על-כך מייד לב"כ הצד השני בעסקה הקשורה בנכס ואמסור תצהיר חתום על-ידי בן/בת-זוג בנוסח המצורף כנספח לתצהיר זה תוך 7 ימים לאחר קבלת דרישה לכך.
5. אני מתחייב/ת להתייצב בפני עו"ד, לספק אישורים ולחתום על הצהרות שתכליתן דומה, בנוסח שיומצא לי על ידי בנק מטעם הרוכש/ים, תוך 7 ימים מקבלת דרישה לכך.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**תאריך חתימת המצהיר/ה**

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני עורך הדין \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ שבמשרדי שברחוב \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ החתום/ה מעלה מר/גב' \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, שזיהה עצמו על יד באמצעות תעודת זהות ישראלית שמספרה \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהסברתי לו/ה את משמעות תצהירו ואת התוצאות המשפטיות הנובעות ממנו, ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן לו/ה כראוי, ולאחר ששוכנעתי כי הוא מבין את השפה העברית, חתם בפני מרצונו/ה על תצהיר זה.

**חתימה וחותמת עורך הדין: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**